

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310037903 КПП 230801001
ОГРН 1022301629426

**Проект межевания территории, ограниченной
улицами имени Скрябина, Казбекской,
имени Яна Полуяна, имени Тургенева
в Прикубанском внутригородском округе
города Краснодара**

МЗ-1696/2019- ДПТ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Текстовая часть
Чертежи межевания территории
Материалы по обоснованию
Чертежи

Том 1
(листы 1-3)

Краснодар 2020

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310037903 КПП 230801001
ОГРН 1022301629426

Заказчик: МКУ " Управление коммунального хозяйства и благоустройства "

**Проект межевания территории, ограниченной
улицами имени Скрябина, Казбекской,
имени Яна Полуяна, имени Тургенева
в Прикубанском внутригородском округе
города Краснодара**

МЗ-1696/2019- ДПТ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Текстовая часть
Чертежи межевания территории
Материалы по обоснованию
Чертежи

Том 1
(листы 1-3)

Директор

ГИП



В.В.Решетняк

Д.Е.Сечь

Краснодар 2020

Обозначение		Наименование				Примечание
МЗ-1696/2019 - С1		Содержание тома 1				
МЗ-1696/2019 - ПЗ 1		Проект межевания территории Основная часть Пояснительная записка: 1. Положение о проекте межевания территории 2. Проектное решение 3. Образование земельных участков 3.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования 3.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд 3.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков 4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов 5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого				
МЗ-1696/2019 - С						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	
ГАП		Сечь Д.Е.			02.20	Содержание тома Стадия ПМТ Лист 1 Листов 2 МБУ «Институт Горкадастрпроект»
Вед. спец.		Бондаренко Е.			02.20	
Н.Контроль		Сечь Д.Е.			02.20	

государственного реестра недвижимости
 6. Красная линия
 7. Ограничения использования территории
 8. Сведения о границах зон действия публичных сервитутов
 9. Сведения об объектах федерального, регионального, местного значения
 10. Наличие объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

Таблица № 1

Перечень образуемых земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена на территории МО г.Краснодар.

Таблица № 2

Образование земельных участков путем раздела исходного земельного участка, на которые права не зарегистрированы

Таблица № 3

Образование земельного участка путем раздела исходного земельного участка находящегося в собственности Муниципального образования город Краснодар, постоянном (бессрочном) пользовании Муниципального казенного учреждения "Управление коммунального хозяйства и благоустройства" муниципального образования город Краснодар

Таблица № 4

Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков.

ИСХОДНЫЕ ДОКУМЕНТЫ:

- постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 10.09.2019 № 3964 "О разрешении подготовки проекта межевания территории, ограниченной улицами им.Скрябина, Казбекской, им.Яна Полуяна, им.Тургенева в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара";
- сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар;
- сведения государственного кадастра недвижимости, выданные филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю;
- письмо управления государственной охраны объектов культурного наследия;


ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ:

МЗ-1696/2019 - ДПТ лист 1	Чертеж межевания территории. М 1:2000
МЗ-1696/2019 - ДПТ лист 2	Чертеж красных линий М 1:2000
МЗ-1696/2019 - ДПТ лист 3	Чертеж обоснования проекта межевания территории М 1:2000.

МЗ-1696/2019 - С

Лист

3

						4			
Но- мер тома	Обозначение		Наименование			Приме- чание			
1	МЗ-1696/2019 – ДПТ (листы 1-3)		Проект межевания территории Основная часть Текстовая часть Чертежи межевания территории Материалы по обоснованию Чертежи Технический отчёт о выполнении инженер- но - геодезических изысканий						
	Приложение								
						МЗ-1696/2019- СГ			
Изм.	Коп.уч.	Лист	Надок	Подпись	Дата				
ГАП		Сечь Д.Е.			02.20	Состав градостроительной документации			
							Стадия ППТ	Лист 1	Листов 1
							МБУ «Институт Горкадастрпроект»		

1.Положение о проекте межевания территории.

Основные положения о межевании территории изложены в ст. 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и Нормативах градостроительного проектирования Краснодарского края.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.


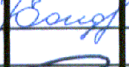

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Разработка проектной документации выполнена на основании следующих нормативно - правовых документов:

- градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ
- земельный кодекс РФ от 25.10.2001г. №136-ФЗ;

						МЗ-1696/2019-ПЗ		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Пояснительная записка Основная часть		
ГИП		Сечь Д.Е.			02.20			
Вед. спец.		Бондаренко			02.20			
Н.Контроль		Сечь Д.Е.			02.20			
						Стадия	Лист	Листов
						ПМТ	1	11
						МБУ «Институт Горкадастр-проект»		

Проектом межевания территории предусматривается:

- Категория земель – земли населенных пунктов.

Образуемый земельный участок :16353:3У1 расположен в границах кадастрового квартала 23:43:0137002, в зоне зеленых насаждений общего пользования (РО).

3.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

1) образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар;

2) образование земельных участков путем раздела исходного земельного участка, на которые права не зарегистрированы;

3) образование земельного участка путем раздела исходного земельного участка находящегося в собственности Муниципального образования город Краснодар, постоянном (бессрочном) пользовании Муниципального казенного учреждения "Управление коммунального хозяйства и благоустройства" муниципального образования город Краснодар.

Таблица 1

Перечень образуемых земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г.Краснодар.

Таблица 2

Образование земельных участков путем раздела исходного земельного участка, на которые права не зарегистрированы.

Таблица 3

Образование земельного участка путем раздела исходного земельного участка находящегося в собственности Муниципального образования город Краснодар, постоянном (бессрочном) пользовании Муниципального казенного учреждения "Управление коммунального хозяйства и благоустройства" муниципального образования город Краснодар.

Таблица 4

Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков.

В соответствии с Законом Краснодарского края от 10.03.2004 №670-КЗ "Об установлении границ муниципального образования город Краснодар и наделенный его статусом городского округа" формируемые земельные участки расположены на землях населенных пунктов.

Для определения координат точек земной поверхности и для установления границ земельных участков на местности использовался картометрический метод. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-23).

10

Ранее в отношении указанной территории проект межевания не утверждался. Утверждаемый проект межевания не содержит сведений указанных в п.5.5 ст.43 Градостроительного кодекса РФ.

Красные линии представляют собой границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях. Соблюдение красных линий обязательно при межевании и инвентаризации застроенных и подлежащих застройке земель в границах города или другого поселения, при оформлении документов гражданами и юридическими лицами на право собственности, владения, пользования и распоряжения земельными участками и другими объектами недвижимости, их государственной регистрации. Красные линии являются основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования, в том числе и границ землепользований.

Проектом межевания территории, не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

Красная линия по ул.им. Яна Полуяна - проспект им. Константина Образцова (четная сторона) - ул. Казбекская, утверждена постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 23.04.2014 № 2582 "Об утверждении проекта планировки микрорайона "Солнечный" в границах улиц им.

1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 26

Проектом межевания территории предусматривается изменение красной линии по ул.им. Яна Полуяна, проспекту им. Константина Образцова, ул.Казбекской.

7. Ограничения использования территории

До установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» (далее – Федеральный закон)), архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полётов воздушных судов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полётов воздушных судов, в границах указанных в части 1 статьи 4 Федерального закона приаэродромных территорий или указанных в части 2 статьи 4 Федерального закона полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов должны осуществляться при условии согласования размещения этих объектов:

Лист

1) с организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации, - для аэродрома экспериментальной авиации;

3) с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере воздушного транспорта (гражданской авиации) - для аэродрома гражданской авиации.

- в зоне ограничений от передающего радиотехнического объекта (ПРТО);
- в санитарно-защитной зоне и зоне ограничения застройки в направлении азимуты излучения ПРТО;
- частично в охранной зоне объекта культурного наследия памятник " Подвиг отцов-крылья сыновей" (2 самолета МИГ-21);

- в зоне ограничений от передающего радиотехнического объекта (ПРТО);
- в санитарно-защитной зоне и зоне ограничения застройки в направлении азимутов излучения ПРТО.

- в зоне ограничений от передающего радиотехнического объекта (ПРТО);
- в санитарно-защитной зоне и зоне ограничения застройки в направлении азимутов излучения ПРТО.

Ограничения природного характера

В соответствии со сведениями информационной системы обеспечения градостроительной деятельности МО г. Краснодар, проектируемая территория и образуемые земельные участки расположены в III поясе зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов.

На проектируемой территории расположен сквер "Тургеневский".

Сведения о границах особо охраняемых природных территорий в границах проектируемой территории отсутствуют.

8. Сведения о границах зон действия публичных сервитутов

Согласно сведений государственного кадастра недвижимости, выданные филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Краснодарскому краю информация о границах зон действия публичных сервитутов отсутствует.

9. Сведения об объектах федерального, регионального, местного значения

В соответствии со сведениями информационной системы обеспечения градостроительной деятельности МО г. Краснодар:

- сведения о разработанной документации по планировке территории объектов регионального, федерального значения в границах квартала отсутствуют.

- в соответствии с генеральным планом муниципального образования город Краснодар, утвержденный решением городской Думы Краснодара от 01.09.2020 №100 п. 1 " Об утверждении генерального плана муниципального образования город Краснодар" в границах проектируемой территории расположена зона планируемого к размещению объекта местного значения (автомобильная дорога), в границах образуемых земельных участков объекты местного значения отсутствуют.

1000



ст. 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ
должны содержать схему границ территорий *объектом* культурного наследия и
схему границ зон с особыми условиями использования территорий.

Таблица №1

Перечень образуемых земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования город Краснодар

№ п/п	Кадастровый номер квартала	Местоположение	Номер образуемого многоконтурного земельного участка	Площадь образуемого ЗУ, кв.м	Разрешенное использование в соответствии с классификатором	Категория земель образуемого ЗУ
1	23:43:0137001	Краснодарский край, г. Краснодар	:ЗУ1	99 кв.м.	земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов
2	23:43:0137001	Краснодарский край, г. Краснодар	:ЗУ2	474 кв.м.	земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов
3	23:43:0137001	Краснодарский край, г. Краснодар	:ЗУ3	162 кв.м.	земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов
4	23:43:0137001	Краснодарский край, г. Краснодар	:ЗУ4	182 кв.м.	земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов

Таблица №2

Образование земельных участков путем раздела исходного земельного участка, на которые права не зарегистрированы

№ п/п	Кадастровый номер изменяемого участка	Площадь изменяемого ЗУ, кв.м	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Номер образуе- мого участка	Площадь образуе- мого ЗУ, кв.м	Разрешенное использование образуемых земельных участков
1	23:43:0137001:1128 Единое землепользование Обособленный зем.уч. 23:43:0137001:1130	5970	Краснодарский край, г Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул.им.Архитектора Ишунина,4	Земли населенных пунктов	Для разработки проекта и строительства 5-ти этажного жилого дома	:1128:ЗУ1 :1128:ЗУ2 :1128:ЗУ3	30 кв.м. 206 кв.м. 236 кв.м.	земельные участки (территории) общего пользования

Образование земельного участка путем раздела исходного земельного участка, находящегося в собственности Муниципального образования город Краснодар, постоянном (бессрочном) пользовании Муниципального казенного учреждения "Управление коммунального хозяйства и благоустройства" муниципального образования город Краснодар

№ п/п	Кадастровый номер изменяемого участка	Площадь изменяемого ЗУ, кв.м	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Номер образуемого участка	Площадь образуемого ЗУ, кв.м	Разрешенное использование образуемых земельных участков
1	23:43:0000000:16353	6203	Краснодарский край, г Краснодар, ул.им.Тургенева, уч.169А	Земли населенных пунктов	земельный участок (территории) общего пользования	16353:ЗУ1	202 кв.м.	Историко-культурная деятельность

Таблица 4

Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка :ЗУ1			
Площадь контура земельного участка :ЗУ1 99 кв.м.			
№ точек	Координаты		Длина
	Х	У	
1	481727.4	1376774.29	7.43
2	481727.23	1376781.71	1.46
3	481728.45	1376782.5	1.03
4	481727.81	1376783.3	1.51
5	481726.6	1376784.21	1.51
6	481725.19	1376784.78	1.51
7	481723.7	1376784.99	1.51
8	481722.19	1376784.82	1.51
9	481720.78	1376784.28	1.51
10	481719.54	1376783.41	1.51
11	481718.56	1376782.25	1.51
12	481717.9	1376780.89	1.51
13	481717.6	1376779.41	1.51
14	481717.67	1376777.9	1.51
15	481718.12	1376776.45	1.51
16	481718.92	1376775.16	1.51
17	481720.01	1376774.11	1.51
18	481721.33	1376773.36	1.51
19	481722.79	1376772.97	1.51
20	481724.3	1376772.95	1.51
21	481725.77	1376773.31	1.51
22	481727.11	1376774.02	0.39
Условный номер земельного участка :ЗУ2			
Площадь контура земельного участка :ЗУ2 474 кв.м.			
№ точек	Координаты		Длина
	Х	У	
23	481708.33	1376778.29	11.36
24	481697.39	1376781.33	7.33
25	481690.18	1376782.69	10.56
26	481679.68	1376783.77	20.23
27	481659.45	1376783.65	6.68
28	481659.43	1376776.97	5.19
29	481654.24	1376776.86	1.83

Таблица 4

Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков

№ точек	Координаты		Длина
	Х	У	
30	481654.21	1376775.03	1.36
31	481654.78	1376773.8	1.86
32	481656.05	1376772.44	1.10
33	481657.02	1376771.92	1.38
34	481658.34	1376771.53	17.01
35	481675.35	1376771.72	10.28
36	481685.62	1376772.34	9.34
37	481694.8	1376774.04	14.18

Условный номер земельного участка :ЗУ3

Площадь контура земельного участка :ЗУ3 162 кв.м.

№ точек	Координаты		Длина
	Х	У	
38	481646.36	1376772.77	1.49
39	481647.3	1376773.92	1.02
40	481647.77	1376774.82	1.23
41	481648.04	1376776.03	0.71
42	481648.03	1376776.73	9.64
43	481638.39	1376776.53	22.97
44	481615.42	1376776.14	1.85
45	481615.53	1376774.3	1.28
46	481616.07	1376773.13	1.17
47	481616.82	1376772.24	1.22
48	481617.79	1376771.5	1.27
49	481618.96	1376771.02	1.22
50	481620.17	1376770.86	14.07
51	481634.24	1376771.21	9.82
52	481644.05	1376771.37	1.51
53	481645.42	1376772	1.21

Условный номер земельного участка :ЗУ4

Площадь контура земельного участка :ЗУ4 182 кв.м.

№ точек	Координаты		Длина
	Х	У	
54	481608.37	1376772.49	1.14
55	481608.97	1376773.46	1.07

Таблица 4

Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков

№ точек	Координаты		Длина
	Х	У	
56	481609.38	1376774.45	1.60
57	481609.41	1376776.04	36.56
58	481572.85	1376775.43	1.64
59	481572.83	1376773.78	1.19
60	481573.18	1376772.65	1.37
61	481574	1376771.56	0.11
62	481574.09	1376771.5	3.56
63	481577.61	1376770.98	0.68
64	481577.59	1376770.3	26.91
65	481604.5	1376770.57	1.47
66	481605.94	1376770.88	1.54
67	481607.32	1376771.56	1.40

Условный номер земельного участка 23:43:0137001:1128:ЗУ1

Площадь контура земельного участка 23:43:0137001:1128:ЗУ1 30 кв.м.

№ точек	Координаты		Длина
	Х	У	
28	481659.43	1376776.97	6.68
27	481659.45	1376783.65	0.87
68	481658.58	1376783.64	0.97
69	481657.62	1376783.49	1.19
70	481656.51	1376783.06	0.85
71	481655.87	1376782.51	1.59
72	481654.79	1376781.35	1.25
73	481654.3	1376780.2	3.34
29	481654.24	1376776.86	5.19

Условный номер земельного участка 23:43:0137001:1128:ЗУ2

Площадь контура земельного участка 23:43:0137001:1128:ЗУ2 206 кв.м.

№ точек	Координаты		Длина
	Х	У	
42	481648.03	1376776.73	2.46
74	481648.02	1376779.19	1.56
75	481647.34	1376780.59	1.50
76	481646.41	1376781.76	1.43
77	481645.28	1376782.65	1.95

Таблица 4

Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков

№ точек	Координаты		Длина
	Х	У	
78	481643.46	1376783.34	24.25
79	481619.22	1376782.85	1.45
80	481617.92	1376782.2	1.94
81	481616.52	1376780.86	1.86
82	481615.6	1376779.25	1.31
83	481615.32	1376777.97	1.83
44	481615.42	1376776.14	22.97
43	481638.39	1376776.53	9.64

Условный номер земельного участка 23:43:0137001:1128:ЗУ3

Площадь контура земельного участка 23:43:0137001:1128:ЗУ3 236 кв.м.

№ точек	Координаты		Длина
	Х	У	
57	481609.41	1376776.04	2.65
84	481609.47	1376778.69	1.41
85	481608.99	1376780.01	0.99
86	481608.45	1376780.84	1.16
87	481607.64	1376781.67	1.26
88	481606.55	1376782.3	1.10
89	481605.5	1376782.6	28.45
90	481577.05	1376782.24	1.23
91	481575.85	1376781.99	0.98
92	481574.94	1376781.63	1.36
93	481573.9	1376780.75	1.07
94	481573.31	1376779.86	1.02
95	481572.91	1376778.92	3.50
58	481572.85	1376775.43	36.56

Условный номер земельного участка 23:43:0000000:16353:ЗУ1

Площадь контура земельного участка 23:43:0000000:16353:ЗУ1 202 кв.м.

№ точек	Координаты		Длина
	Х	У	
96	481606.25	1377104.39	13.92
97	481605.94	1377118.31	7.30
98	481598.64	1377118.11	3.57
99	481598.68	1377114.54	7.49

Таблица 4

Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков

№ точек	Координаты		Длина
	X	Y	
100	481591.19	1377114.38	13.28
101	481591.44	1377101.1	7.70
102	481599.14	1377101.27	2.92
103	481599.08	1377104.19	7.17



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.09.2019

№ 3964

г. Краснодар

О разрешении подготовки проекта межевания территории,
ограниченной улицами им. Скрябина, Казбекской,
им. Яна Полуяна, им. Тургенева в Прикубанском
внутригородском округе города Краснодара

В соответствии со статьями 41, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статей 45 Устава муниципального образования город Краснодар и на основании обращения муниципального казённого учреждения «Управление коммунального хозяйства и благоустройства» муниципального образования город Краснодар постановляю:

1. Разрешить муниципальному казённому учреждению «Управление коммунального хозяйства и благоустройства» муниципального образования город Краснодар подготовку проекта межевания территории, ограниченной улицами им. Скрябина, Казбекской, им. Яна Полуяна, им. Тургенева в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара, для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, в соответствии с градостроительным законодательством.
2. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки проекта межевания территории, ограниченной улицами им. Скрябина, Казбекской, им. Яна Полуяна, им. Тургенева в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара (прилагается).
3. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Цой) после представления муниципальным казённым учреждением «Управление коммунального хозяйства и благоустройства» муниципального образования город Краснодар проекта межевания территории, ограниченной улицами им. Скрябина, Казбекской, им. Яна Полуяна, им. Тургенева в Прикубанском внутригородском округе

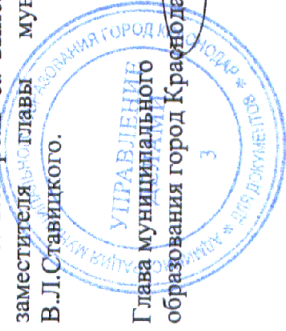
2

города Краснодара, осуществить его проверку на соответствие требованиям градостроительного законодательства.

4. Информационно-аналитическому управлению администрации муниципального образования город Краснодар (Тычинкин) в течение трёх дней опубликовать официально настоящее постановление в установленном порядке.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город Краснодар В.Л.Ставицкого.



Глава муниципального
образования город Краснодар

Е.А.Первышов

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации
Муниципального образования

город Краснодар

от 10.09.2019 № 3964

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий

для подготовки проекта межевания территории, ограниченной
улицами им. Скрибина, Казбекской, им. Яна Полуяна, им. Тургенева в
Прикубанском внутригородском округе города Краснодара

1. Наименование объекта	Проект межевания территории, ограниченной улицами им. Скрибина, Казбекской, им. Яна Полуяна, им. Тургенева в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара
2. Местоположение объекта	Территория, ограниченная улицами им. Скрибина, Казбекской, им. Яна Полуяна, им. Тургенева в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара
3. Заказчик изысканий	Муниципальное казённое учреждение «Управление коммунального хозяйства и благоустройства» муниципального образования город Краснодар
4. Вид строительства	Строительство не предусматривается
5. Характеристика проектируемого объекта	Формирование земельного участка для благоустройства территории
6. Цели и виды работ	Инженерно-геодезические изыскания для подготовки проекта межевания территории
7. Требования к точности, надёжности, достоверности и обеспеченности, необходимым данным и характеристикам инженерных изысканий	В соответствии с требованиями настоящего задания, ГОСТ 21.301-2014 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Основные требования к оформлению отчётной документации по инженерным изысканиям», ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства» и других действующих нормативных документов

8. Требования к материалам и результатам инженерных изысканий	По результатам выполненных работ представить отчёты по инженерным изысканиям. Отчёт должен сопровождаться текстовыми и графическими приложениями в соответствии с требованиями СП 47.13330.2012 и настоящим заданием. Состав технического отчёта определяется дополнительно в соответствии с составом проектной документации. Дополнительно представить электронную версию отчёта. Состав и структура электронной версии технической документации должны быть идентичны бумажному оригиналу.
9. Количество экземпляров отчёта	Заказчику представить 2 экземпляра на бумажном носителе и 1 экземпляр в электронном виде

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар

В.И.Цой



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

Коммунаров ул., д. 76, г. Краснодар, 350000
тел. (861) 298-01-20, тел./факс (861) 298-01-26,
e-mail: str@krd.ru

ИНН 2310095359 КПП 231001001

ОГРН 1042305701954

14.11.2019

№

29/3086-1

13357
Директору МБУ «Институт
Горкадастрпроект» муниципального
образования город Краснодар

В.В.Решетняку

Красная ул., 89/3,
г. Краснодар, 350000

На № 75/1074-П1 от 25.10.2019

О предоставлении сведений

Уважаемый Владимир Викторович!

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар рассмотрено Ваше обращение по вопросу предоставления сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар (далее ИСОГД), на территорию ограниченную улицами им. Скрыбина, Казбекской, им. Яна Полуяна, им. Тургенева в Прикубанском внутригородском округе города Краснодар.

По результатам рассмотрения обращения, сообщаем, что в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования город Краснодар, земельный участок расположен в зоне застройки многоэтажными жилыми домами – **Ж.2.**, в зоне зеленых насаждений общего пользования – **РО.** и в общественно-деловой зоне местного значения – **ОД.2** и направляем Вам запрашиваемые сведения ИСОГД, по состоянию на 13.11.2019.

Приложение: на 39 л. в 1 экз.

Заместитель директора департамента

О.В.Шишковский

Н.А.Литвиненко
2980743

29/23462

СВЕДЕНИЯ
информационной системы
обеспечения градостроительной деятельности
муниципального образования город Краснодар

по запросу на территорию ограниченную улицами им. Скрябина, Казбекской, им. Яна Полуяна, им. Тургенева в Прикубанском внутригородском округе города Краснодар, по состоянию на 13.11.2019

1. III раздел ИСОГД - документы территориального планирования муниципального образования, материалы их обоснования – приложение №1;
2. IV раздел ИСОГД - правила землепользования и застройки муниципального образования город Краснодар, внесение в них изменений – приложение №2;
3. IV раздел ИСОГД - правила землепользования и застройки муниципального образования город Краснодар, внесение в них изменений – приложение №3;
4. V раздел ИСОГД - документация по планировке территорий – приложение №4;
5. VI раздел ИСОГД - изученность природных и техногенных условий – приложение №5;
6. VIII раздел ИСОГД – застроенные и подлежащие застройке земельные участки – приложение №6.

Приложение: на 38 л. в 1 экз.

Сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

Н.А.Литвиненко
А.А.Чепель
2980743

III раздел ИСОГД – документы территориального планирования субъекта РФ в части, касающейся территории МО г. Краснодар

Сведения об объектах капитального строительства местного значения в отношении территории ограниченной улицами им. Скрябина, Казбекской, им. Яна Полуяна, им. Тургенева в Прикубанском внутригородском округе города Краснодар.

В соответствии с генеральным планом развития муниципального образования город Краснодар, утвержденным решением городской Думы Краснодара от 26.01.2012 №25 п. 15 «Об утверждении генерального плана муниципального образования город Краснодар», в границах рассматриваемого земельного участка расположена зона планируемого к размещению объекта местного значения (автомобильная дорога).

Сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

IV раздел ИСОГД - правила землепользования и застройки муниципального образования город Краснодар, внесение в них изменений

Участок расположен в зоне застройки многоквартирными жилыми домами – **Ж.2.**, в зоне зеленых насаждений общего пользования – **РО.** и в общественно-деловой зоне местного значения – **ОД.2.**

Основание: решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6 (в редакции решения городской Думы Краснодара от 24.05.2007 № 24 п.27, от 10.04.2008 № 40 п.1, от 26.02.2009 № 53 п.9, от 24.09.2009 № 61 п.7, от 19.08.2010 № 81 п.5, от 19.07.2012 № 32 п.14, от 31.01.2013 № 42 п.10, от 22.10.2013 № 54 п.8, от 19.06.2014 № 64 п.24, от 20.11.2014 № 70 п.2, от 26.03.2015 № 76 п.19, от 17.06.2015 № 81 п.17, от 25.02.2016 № 11 п.6, от 17.11.2016 № 26 п.5, от 28.11.2017 № 44 п.6, от 16.07.2018 № 57 п.12, с изменениями, внесенными Решениями городской Думы Краснодара от 27.06.2012 № 31 п.20, от 19.06.2014 № 64 п.23, от 28.05.2015 № 79 п.18, от 29.12.2015 № 8 п.7, от 29.12.2015 № 8 п.8, от 29.12.2015 № 8 п.9, от 21.04.2016 № 15 п.17, от 08.12.2016 № 27 п.6, от 22.06.2017 № 38 п.19, от 21.09.2017 № 41 п.7, от 16.11.2017 № 43 п.11, от 22.05.2018 № 55 п.9, от 21.06.2018 № 56 п.9, от 16.07.2018 № 57 п.13, от 27.09.2018 № 60 п.11, от 27.09.2018 № 60 п.12, от 23.10.2018 № 62 п.11, от 22.11.2018 № 64 п.30, от 13.12.2018 № 65 п.28, от 28.03.2019 № 71 п.9, от 23.05.2019 № 74 п.7, от 23.05.2019 № 74 п.14, от 27.06.2019 № 76 п.27, от 27.06.2019 № 76 п.28, от 27.06.2019 № 76 п.29, от 27.06.2019 № 76 п.30, от 18.07.2019 № 77 п.22).

Сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

Зоны застройки многоквартирными жилыми домами (Ж.2)

1.3.1. Основные виды разрешённого использования:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3
Среднеэтажная жилая застройка	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделённых на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20 % общей площади помещений дома	2.5
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделённых на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома	2.6
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приёма физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1
Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребёнка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи,	3.2

	социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется приём граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам	
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребёнка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи	3.4.2
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	3.5.1
Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению)	3.5.2
Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов	3.6
Общественное управление	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или	3.8

	политическому признаку; размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации	
Обеспечение научной деятельности	Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	3.9
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7
Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	4.9
Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей	5.1
Обеспечение внутреннего	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и	8.3

правопорядка	спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	
Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремёсел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	9.3
Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	11.1
Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населённых пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0

1.3.2. Условно разрешённые виды использования:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трёх надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	2.1
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малозэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях малозэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малозэтажном многоквартирном доме не составляет более 15 % общей площади помещений дома	2.1.1

Объекты гаражного назначения	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	2.7.1
Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	3.7
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учётом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3
Развлечения	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игорных зонах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон	4.8
Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	4.10
Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей	5.2.1
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешённого использования с кодом 3.1	6.8

Примечание: текстовое наименование вида разрешённого использования земельного участка и его код (числовое обозначение) являются равнозначными и утверждены приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков».

1.3.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства (за исключением территории в границах исторического поселения город Краснодар):

1) минимальная площадь земельных участков – 300 кв. м, максимальная площадь – не подлежит установлению;

2) минимальный отступ зданий, сооружений, строений и сооружений вспомогательного использования от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования, – 3 метра (за исключением навесов, беседок, мангалов, вольеров);

3) минимальный отступ зданий, сооружений, строений и сооружений вспомогательного использования от границ смежных земельных участков (за исключением навесов, беседок, мангалов, вольеров) – 3 метра;

минимальный отступ навесов, беседок, мангалов, вольеров от границ смежных земельных участков – 1 метр;

4) максимальное количество надземных этажей зданий – 24;

5) максимальный процент застройки земельного участка – 60 % (за исключением площади подземных парковок).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах исторического поселения город Краснодар не подлежат установлению.

Минимальные размеры земельных участков в целях образования земельных участков с единственным видом разрешённого использования «Коммунальное обслуживание» (код 3.1) не подлежат установлению.

Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельных участков, единственным видом разрешённого использования которых является вид «Коммунальное обслуживание» (код 3.1), не подлежат установлению.

Минимальные размеры земельных участков в целях образования земельных участков с единственным видом разрешённого использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0) не подлежат установлению.

Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельных участков, единственным видом разрешённого использования которых является вид «Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0), не подлежат установлению.

1.3.4. Застройку земельных участков следует осуществлять в соответствии с предельными параметрами разрешённого строительства, установленными пунктом 1.3.3 раздела 1.3 настоящей статьи, и с учётом положений статьи 27 настоящих Правил:

Статья 27. Застройка земельных участков

1. При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться предельные параметры разрешённого строительства, установленные для соответствующей территориальной зоны статьёй 32 настоящих Правил, местные нормативы градостроительного проектирования, а также установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках.

1.1. Предельные значения коэффициентов плотности застройки территории составляют:

Территориальные зоны	Коэффициент плотности застройки
1	2
Жилая	
Застройка многоквартирными многоэтажными жилыми домами	1,2
То же, реконструируемая	1,6
Застройка многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности	0,8
Застройка блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками	0,6
Застройка одно-двухквартирными жилыми домами с приусадебными	0,4

земельными участками	
Общественно-деловая	
Многофункциональная застройка	3,0
Специализированная общественная застройка	2,4
Производственная	
Промышленная	2,4
Научно-производственная	1,0
Коммунально-складская	1,8

Примечания:

- Для жилых, общественно-деловых зон коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учётом необходимых по расчёту учреждений и предприятий обслуживания, гаражей, стоянок автомобилей, зелёных насаждений, площадок и других объектов благоустройства. Для производственных зон указанные коэффициенты приведены для кварталов производственной застройки, включающей в себя один или несколько объектов.
- При подсчёте коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, стоянок автомобилей и другие виды благоустройства.
- Границами кварталов являются красные линии.
- При реконструкции сложившихся кварталов жилых, общественно-деловых зон (включая надстройку этажей, мансард) необходимо предусматривать требуемый по расчёту объём учреждений, организаций и предприятий обслуживания для проживающего в этих кварталах населения. Допускается учитывать имеющиеся в соседних кварталах учреждения обслуживания при соблюдении нормативных радиусов их доступности (кроме дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций начального общего образования). В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30 % при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм.»

2. Лицо, осуществляющее строительство, обязано осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства в соответствии с заданием застройщика, технического заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, или регионального оператора (в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора строительного подряда), проектной документацией, требованиями к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленными на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешённым использованием земельного участка, ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации, требованиями технических регламентов и при этом обеспечивать безопасность работ для третьих лиц и окружающей среды, выполнение требований безопасности труда, сохранности объектов культурного наследия.

Лицо, осуществляющее строительство, также обязано обеспечивать доступ на территорию, на которой осуществляются строительство, реконструкция, капитальный ремонт объекта капитального строительства, представителей застройщика, технического заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, или регионального оператора, органов государственного строительного надзора, представлять им необходимую документацию, проводить строительный контроль, обеспечивать ведение исполнительной документации, извещать застройщика, технического заказчика, лицо, ответственное за эксплуатацию здания, сооружения, или регионального оператора, представителей органов государственного строительного надзора о сроках завершения работ, которые подлежат проверке, обеспечивать устранение выявленных недостатков и не приступать к продолжению работ до составления актов об устранении выявленных недостатков, обеспечивать контроль за качеством применяемых строительных материалов.

Отклонение параметров объекта капитального строительства от проектной документации, необходимость которого выявилась в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта такого объекта, допускается только на основании вновь утверждённой застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором проектной документации после внесения в неё соответствующих изменений в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

3. Допускается:

- блокировка зданий, строений и сооружений, расположенных на смежных земельных участках, по письменному согласию правообладателей смежных земельных участков и (или) объектов капитального строительства, подпись которых должна быть удостоверена нотариально;
- поднятие уровня земельного участка путем отсыпки грунта при наличии письменного согласия правообладателей смежных земельных участков, подпись которых должна быть удостоверена нотариально.

4. Объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения допускается размещать в отдельно стоящих, встроенных или пристроенных строениях с изолированными от жилых зданий или их частей входами с учетом следующих условий:

- обустройство входа с созданием условий для беспрепятственного доступа маломобильных граждан к месту получения услуги (обслуживания);
- оборудование площадок для стоянки автомобилей посетителей;
- соблюдение норм благоустройства, установленных соответствующими муниципальными правовыми актами.

5. На придомовой территории в границах земельных участков многоквартирных домов должны быть предусмотрены площадки (спортивные, для игр детей и отдыха взрослых, сушки белья, установки контейнеров для сбора бытовых отходов и мусора) и стоянки для хранения автомобилей в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования.

Размещение объектов на территории дворов жилых домов осуществляется в соответствии с требованиями пункта 2.10 раздела II "Гигиенические требования к участку и территории жилых зданий при их размещении" СанПиН 2.1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях".

6. Характер ограждения земельных участков со стороны улицы должен быть выдержан в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц с максимально допустимой высотой ограждений 2 метра.

По границе со смежным земельным участком ограждения должны быть проветриваемыми на высоту не менее 0,5 метра от уровня земли в месте ограждения.

7. На территориях общего пользования не разрешается возведение объектов капитального строительства, за исключением объектов инженерной инфраструктуры, линейных объектов, а также объектов, создаваемых в целях использования неограниченным кругом лиц (объекты благоустройства, объекты, предназначенные для обеспечения дорожного движения и т.п.).

Расстояние от объектов капитального строительства до объектов, расположенных на смежных земельных участках, следует принимать на основании действующих строительных, экологических, санитарно-эпидемиологических, противопожарных норм, местных нормативов градостроительного проектирования и настоящих Правил.

Зоны зелёных насаждений общего пользования (РО)

7.1.1. Основные виды разрешённого использования:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
--	---	-----

1	2	3
Деятельность по особой охране и изучению природы	Сохранение и изучение растительного и животного мира путём создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады)	9.0
Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путём ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешённая в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	9.1
Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремёсел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	9.3
Лесные плантации	Выращивание и рубка лесных насаждений, выращенных трудом человека, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана лесов	10.2
Резервные леса	Деятельность, связанная с охраной лесов	10.4
Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	11.1
Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населённых пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0

7.1.2. Условно разрешённые виды использования:

Наименование вида разрешённого использования земельного	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
---	---	-----

участка		
1	2	3
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приёма физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1
Гидротехнические сооружения	Эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	11.3

Примечание: текстовое наименование вида разрешённого использования земельного участка и его код (числовое обозначение) являются равнозначными и утверждены приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков».

7.1.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Общественно-деловые зоны местного значения (ОД.2)

2.2.1. Основные виды разрешённого использования:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3
Научное обеспечение сельского хозяйства	Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений	1.14
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач,	3.1

	трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приёма физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	
Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребёнка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется приём граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребёнка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи	3.4.2
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	3.5.1
Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению)	3.5.2
Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний;	3.6

	размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов	
Общественное управление	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации	3.8
Обеспечение научной деятельности	Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	3.9
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения её гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного – космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	3.9.1
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешённого использования с кодами 4.5 - 4.9; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	4.2

Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учётом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7
Развлечения	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игорных зонах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон	4.8
Обслуживание автотранспор-та	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	4.9
Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	4.10
Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей	5.1
Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей	5.2.1

Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3
Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремёсел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	9.3
Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	11.1
Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населённых пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0

2.2.2. Условно разрешённые виды использования:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трёх надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	2.1
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;	2.1.1

	обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15 % общей площади помещений дома	
Для ведения личного подсобного хозяйства	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трёх надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	2.2
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещённых домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проёмов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха	2.3
Среднеэтажная жилая застройка	Размещение жилых домов, предназначенных для деления на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделённых на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20 % общей площади помещений дома	2.5
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение жилых домов, предназначенных для деления на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделённых на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома	2.6
Объекты гаражного назначения	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	2.7.1
Религиозное	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	3.7

использование	отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	
Объекты придорожного сервиса	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса	4.9.1
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешённого использования с кодом 3.1	6.8

Примечание: текстовое наименование вида разрешённого использования земельного участка и его код (числовое обозначение) являются равнозначными и утверждены приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков».

2.2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства (за исключением территории в границах исторического поселения город Краснодар):

1) минимальная площадь земельных участков – 300 кв. м, максимальная площадь – не подлежит установлению;

2) минимальный отступ зданий, сооружений, строений и сооружений вспомогательного использования от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования, – 3 метра (за исключением навесов, беседок, мангалов, вольеров);

3) минимальный отступ зданий, сооружений, строений и сооружений вспомогательного использования от границ смежных земельных участков (за исключением навесов, беседок, мангалов, вольеров) – 3 метра;

минимальный отступ навесов, беседок, мангалов, вольеров от границ смежных земельных участков – 1 метр;

4) максимальное количество надземных этажей зданий – 24;

5) максимальный процент застройки земельного участка – 60 % (за исключением площади подземных парковок).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах исторического поселения город Краснодар не подлежат установлению.

Минимальные размеры земельных участков в целях образования земельных участков с единственным видом разрешённого использования «Коммунальное обслуживание» (код 3.1) не подлежат установлению.

Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельных участков, единственным видом разрешённого использования которых является вид «Коммунальное обслуживание» (код 3.1), не подлежат установлению.

Минимальные размеры земельных участков в целях образования земельных участков с единственным видом разрешённого использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0) не подлежат установлению.

Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельных участков, единственным видом разрешённого использования которых является вид «Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0), не подлежат установлению

2.2.4. Застройку земельных участков следует осуществлять в соответствии с предельными параметрами разрешённого строительства, установленными пунктом 2.2.3 раздела 2.2 настоящей статьи, и с учётом положений статьи 27 настоящих Правил:

Статья 27. Застройка земельных участков

1. При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться предельные параметры разрешенного строительства, установленные для соответствующей территориальной зоны статьёй 32 настоящих Правил, местные нормативы градостроительного проектирования, а также установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках.

1.1. Предельные значения коэффициентов плотности застройки территории составляют:

Территориальные зоны	Коэффициент плотности застройки
1	2
Жилая	
Застройка многоквартирными многоэтажными жилыми домами	1,2
То же, реконструируемая	1,6
Застройка многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности	0,8
Застройка блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками	0,6
Застройка одно-двухквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками	0,4
Общественно-деловая	
Многофункциональная застройка	3,0
Специализированная общественная застройка	2,4
Производственная	
Промышленная	2,4
Научно-производственная	1,0
Коммунально-складская	1,8

Примечания:

- Для жилых, общественно-деловых зон коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учётом необходимых по расчёту учреждений и предприятий обслуживания, гаражей, стоянок автомобилей, зелёных насаждений, площадок и других объектов благоустройства. Для производственных зон указанные коэффициенты приведены для кварталов производственной застройки, включающей в себя один или несколько объектов.
- При подсчёте коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, стоянок автомобилей и другие виды благоустройства.
- Границами кварталов являются красные линии.
- При реконструкции сложившихся кварталов жилых, общественно-деловых зон (включая надстройку этажей, мансард) необходимо предусматривать требуемый по

расчёту объём учреждений, организаций и предприятий обслуживания для проживающего в этих кварталах населения. Допускается учитывать имеющиеся в соседних кварталах учреждения обслуживания при соблюдении нормативных радиусов их доступности (кроме дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций начального общего образования). В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30 % при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм.»

2. Лицо, осуществляющее строительство, обязано осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства в соответствии с заданием застройщика, технического заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, или регионального оператора (в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора строительного подряда), проектной документацией, требованиями к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленными на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешённым использованием земельного участка, ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации, требованиями технических регламентов и при этом обеспечивать безопасность работ для третьих лиц и окружающей среды, выполнение требований безопасности труда, сохранности объектов культурного наследия.

Лицо, осуществляющее строительство, также обязано обеспечивать доступ на территорию, на которой осуществляются строительство, реконструкция, капитальный ремонт объекта капитального строительства, представителей застройщика, технического заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, или регионального оператора, органов государственного строительного надзора, представлять им необходимую документацию, проводить строительный контроль, обеспечивать ведение исполнительной документации, извещать застройщика, технического заказчика, лицо, ответственное за эксплуатацию здания, сооружения, или регионального оператора, представителей органов государственного строительного надзора о сроках завершения работ, которые подлежат проверке, обеспечивать устранение выявленных недостатков и не приступать к продолжению работ до составления актов об устранении выявленных недостатков, обеспечивать контроль за качеством применяемых строительных материалов.

Отклонение параметров объекта капитального строительства от проектной документации, необходимость которого выявилась в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта такого объекта, допускается только на основании вновь утверждённой застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором проектной документации после внесения в неё соответствующих изменений в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

3. Допускается:

- блокировка зданий, строений и сооружений, расположенных на смежных земельных участках, по письменному согласию правообладателей смежных земельных участков и (или) объектов капитального строительства, подпись которых должна быть удостоверена нотариально;
- поднятие уровня земельного участка путем отсыпки грунта при наличии письменного согласия правообладателей смежных земельных участков, подпись которых должна быть удостоверена нотариально.

4. Объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения допускается размещать в отдельно стоящих, встроенных или пристроенных строениях с изолированными от жилых зданий или их частей входами с учетом следующих условий:

- обустройство входа с созданием условий для беспрепятственного доступа маломобильных граждан к месту получения услуги (обслуживания);
- обустройство площадок для стоянки автомобилей посетителей;
- соблюдение норм благоустройства, установленных соответствующими муниципальными правовыми актами.

5. На придомовой территории в границах земельных участков многоквартирных домов должны быть предусмотрены площадки (спортивные, для игр детей и отдыха взрослых, сушки белья, установки контейнеров для сбора бытовых отходов и мусора) и стоянки для хранения автомобилей в

соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования.

Размещение объектов на территории дворов жилых домов осуществляется в соответствии с требованиями пункта 2.10 раздела II "Гигиенические требования к участку и территории жилых зданий при их размещении" СанПиН 2.1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях".

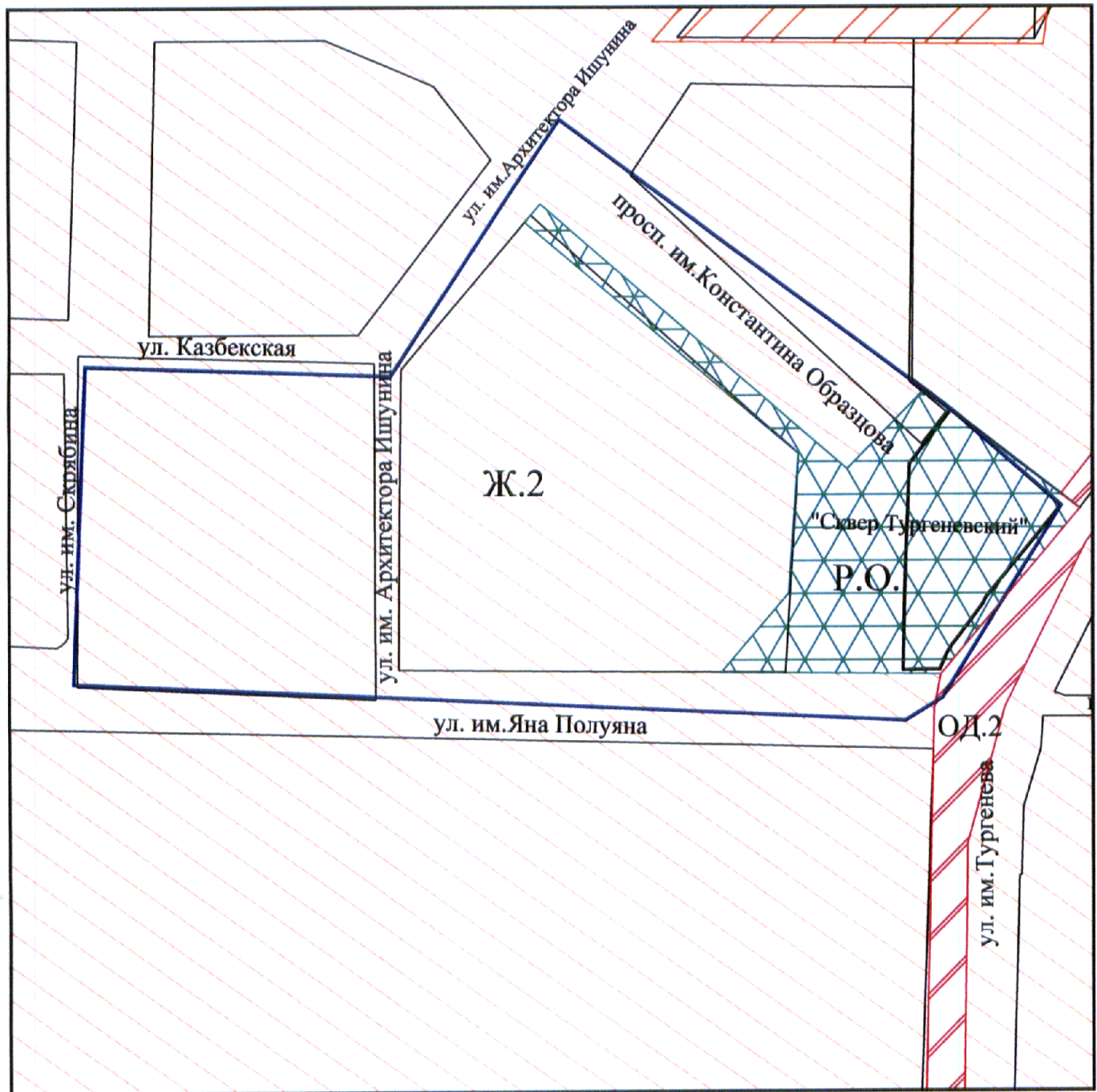
6. Характер ограждения земельных участков со стороны улицы должен быть выдержан в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц с максимально допустимой высотой ограждений 2 метра.

По границе со смежным земельным участком ограждения должны быть проветриваемыми на высоту не менее 0,5 метра от уровня земли в месте ограждения.

7. На территориях общего пользования не разрешается возведение объектов капитального строительства, за исключением объектов инженерной инфраструктуры, линейных объектов, а также объектов, создаваемых в целях использования неограниченным кругом лиц (объекты благоустройства, объекты, предназначенные для обеспечения дорожного движения и т.п.).

Расстояние от объектов капитального строительства до объектов, расположенных на смежных земельных участках, следует принимать на основании действующих строительных, экологических, санитарно-эпидемиологических, противопожарных норм, местных нормативов градостроительного проектирования и настоящих Правил.

Графический план



МКУ МОГК "Градинформ"

Заместитель директора учреждения,
начальник отдела правового
обеспечения делопроизводства
и контроля за оборотом
документации

Исполнитель

Н.А.Литвиненко

А.А.Позднякова

Условные обозначения:

- | | |
|--|--|
| | рассматриваемый участок |
| | Ж.2. Зона застройки многоквартирными жилыми домами |
| | ОД.2. Общественно-деловая зона местного значения |
| | Р.О. Зона зеленых насаждений общего пользования. |

IV раздел ИСОГД - правила землепользования и застройки муниципального образования город Краснодар, внесение в них изменений

На участке расположен *"Памятник (2 самолета МИГ-21) защитникам кубанского неба в годы Великой Отечественной войны, 1985г." (памятник: "Подвиг отцов-крылья сыновей", защитникам кубанского неба в годы Великой Отечественной войны (2 самолета МИГ-21)), Объект культурного наследия*

Основание: приказ управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края 107 от 18.11.2014, РАЗРЕШАЕТСЯ: проведение реставрации, консервации, ремонта, приспособления, благоустройство территории, реконструкция инженерных сетей; ЗАПРЕЩАЕТСЯ: снос памятника, новое строительство, изменение объёмно-пространственных характеристик ОКН и исторического ландшафта территории памятника

Участок расположен в *границы охранной зоны объекта культурного наследия "Памятник (2 самолета МИГ-21) защитникам кубанского неба в годы Великой Отечественной войны, 1985г." (памятник: "Подвиг отцов-крылья сыновей", защитникам кубанского неба в годы ВОВ (2 самолета МИГ-21), границы зоны охраняемого природного ландшафта ОКН "Памятник (2 самолета МИГ-21) защитникам кубанского неба в годы Великой Отечественной войны, 1985г." (памятник: "Подвиг отцов-крылья сыновей", защитникам кубанского неба в годы ВОВ (2 самолета МИГ-21))*.

Ограничения: ЗАПРЕЩЕНО: строительство новых зданий и сооружений, размещение или хранение огнеопасных материалов, прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом, размещение коммерческих торговых точек, информационных и рекламных стендов, ЗАПРЕЩЕНО: строительство зданий и сооружений; установка временных построек, киосков, навесов, торговых павильонов и палаток уличной торговли; устройство любых экранирующих сооружений, информационных, рекламных стендов и (или) конструкций; РАЗРЕШАЕТСЯ: хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию ОКН; сохранение элементов исторической планировочной структуры; проведения работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия ОКН; прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом; благоустройство территории; размещение отдельно стоящего оборудования освещения, РАЗРЕШЕНО: использование з/у в соответствии с функциональным назначением, сложившимся ко времени установления режима

Основание: приказ управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края 107 от 18.11.2014, приказ управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края 67 от 05.05.2015 о внесении изменений в приказ управления государственной охраны ОКН 107 от 18.11.2014, письмо управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края 78-6504/14-01-15 от 24.11.2014, письма управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края N 78-6504/14-01-15 от 24.11.2014, N 78-4200/15-01-15 от 06.07.2015 (вх.20002 от 09.07.2015).

Участок расположен в *охранной зоне аэропорта и аэродрома гражданской авиации до установления приаэродромной территории, о необходимых согласованиях см. статью 34 решения городской Думы Краснодара от 30.01.2007 г. N 19 п. 6 "Об утверждении правил землепользования и застройки на территории МОГК" (в редакции решения городской Думы Краснодара от 16.07.2018 N 57 п.12), Центр судебных экспертиз определен выполнять исследования о возможности строительства.*

Основание: решение городской Думы Краснодара XIX заседание Думы четвёртого созыва от 16.07.2018 N 57 п. 12 о внесении изменения в решение городской Думы Краснодара (об утверждении ПЗЗ) № 19 п. 6 от 30.01.2007, письмо Центра судебных экспертиз по Южному округу 2662 от

04.09.2019 (вх29/5381) о начале проведения комплексных экспертных исследований по определению возможности строительства объектов различного назначения в зонах приаэродромной территории

Сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

Н.А.Литвиненко
А.В.Чепель
2980743

Охранные зоны аэропорта и аэродрома

1. Приаэродромная территория является зоной с особыми условиями использования территорий.

2. Внесение изменений в настоящие Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар осуществляется с учётом ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории.

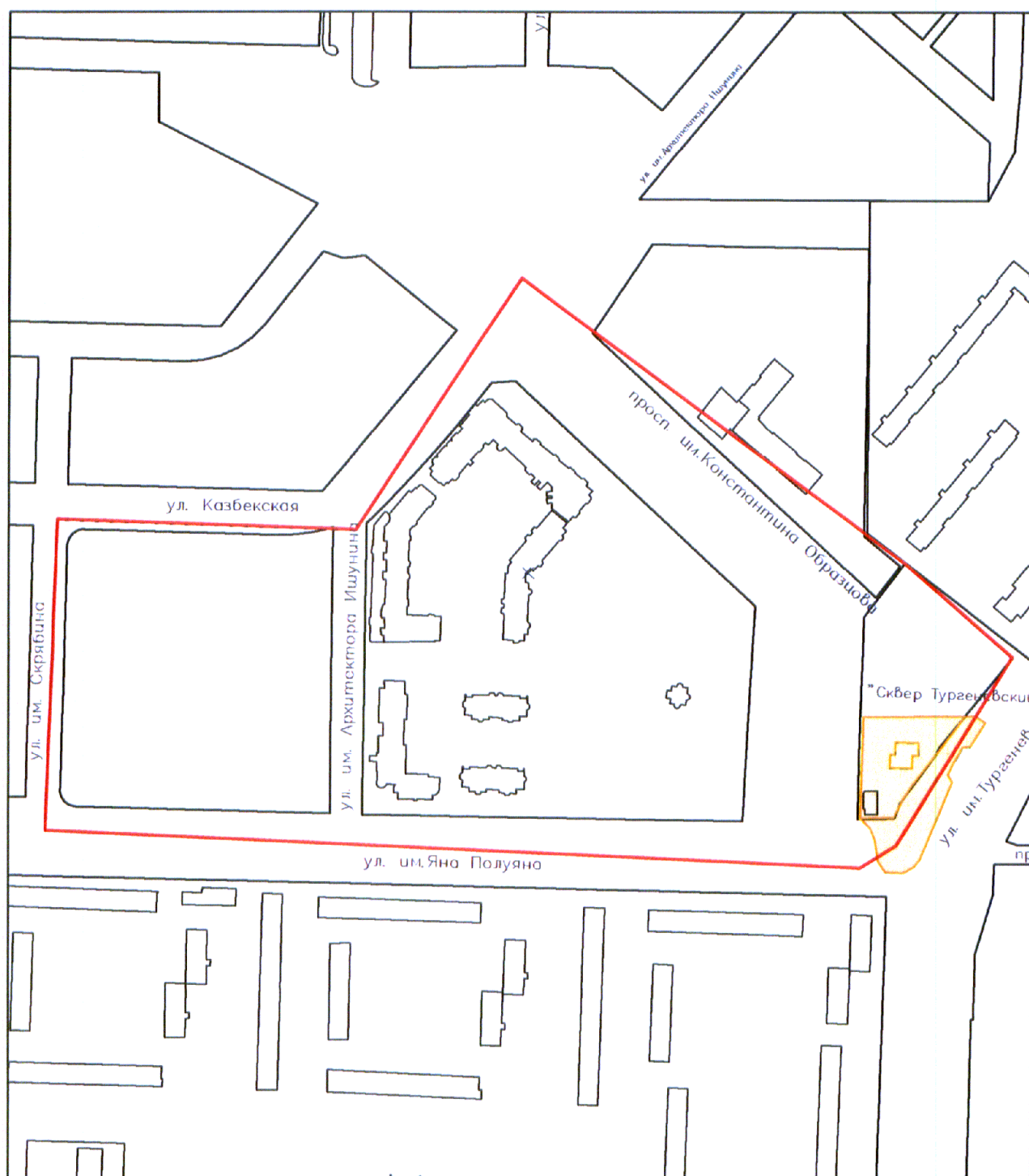
3. До установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» (далее – Федеральный закон), архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полётов воздушных судов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полётов воздушных судов, в границах указанных в части 1 статьи 4 Федерального закона приаэродромных территорий или указанных в части 2 статьи 4 Федерального закона полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов должны осуществляться при условии согласования этих объектов:

1) с организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации, - для аэродрома экспериментальной авиации;

2) с организацией, уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации, - для аэродрома государственной авиации;

3) с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере воздушного транспорта (гражданской авиации), - для аэродрома гражданской авиации.

Графический план



- граница формируемого земельного участка
- памятник архитектуры истории
- охранный зона объектов культурного наследия

Исполнитель В.Чепель А.В.Чепель

V раздел ИСОГД - документация по планировке территорий

Красная линия по ул. им. Яна Полуяна – просп. им. Константина Образцова (четная сторона) – ул. Казбекская, в районе запрашиваемого земельного участка, **утверждена** постановлением администрации муниципального образования

Основание: постановление администрации муниципального образования об утверждении проекта планировки микрорайона "Солнечный" в границах улиц им. Яна Полуяна, им. Ковалева, им. Смирненко, Памяти Чернобыльцев в Прикубанском внутригородском округе от 23.04.2014 №2582.

Красная линия по просп. им. Константина Образцова (нечетная сторона), в районе запрашиваемого земельного участка, **утверждена** постановлением администрации муниципального образования

Основание: постановление администрации муниципального образования об утверждении корректировки проекта планировки от 29.02.2012 №1670.

Красная линия в районе запрашиваемого земельного участка, **не установлена.**

Сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

VI раздел ИСОГД - изученность природных и техногенных условий

Расположение объекта в зоне ограничений от передающего радиотехнического объекта (ПРТО) - ввод в эксплуатацию ПРТО БС-230964, ввод в эксплуатацию БС-0017, ввод в эксплуатацию БС N230710, ввод в эксплуатацию БС "Краснодар-Yota-230110", ввод в эксплуатацию БС "Краснодар-Yota-230110". СЗЗ и ЗОЗ для строений высотой до 8м отсутствует ($R=55\text{м}$), СЗЗ и ЗОЗ для строений высотой до 53м отсутствует ($R=58\text{м}$), СЗЗ и ЗОЗ для строений высотой до 7,0 м отсутствует (максимальная протяженность ЗОЗ для строений высотой более 7,0 метров не превышает 98,0 м), СЗЗ и ЗОЗ для строений высотой до 53,1 м отсутствует (максимальная протяженность ЗОЗ для строений высотой более 53,1 метров составляет 102,3 м), СЗЗ и ЗОЗ для строений высотой до 53,3 м отсутствует (максимальная протяженность ЗОЗ для строений высотой более 53,3 метров составляет 101,3 м)

Основание: письмо Роспотребнадзора 01-12/39 от 10.01.2012, письмо Роспотребнадзора 01-12/8275 от 10.05.2012, протокол измерений уровней электромагнитного поля ООО "СвязьПроект и ЭМИ" 39-1 от 02.02.2016, экспертные заключения врача высшей категории 39-1/1 от 02.02.2016, 79/1-2 от 15.02.2016, письмо управления Роспотребнадзора 01-02/6443-16-13 от 28.03.2016, протокол измерений уровней электромагнитного поля ООО "СвязьПроект и ЭМИ" 71-1 от 17.02.2016, экспертные заключения врача 71-1/1 от 17.02.2016, 361/2-2 от 15.03.2016, письмо управления Роспотребнадзора 01-02/8965-16-13 от 21.04.2016, протокол измерений уровней электромагнитного поля ООО КТЦ "ПРОФСТАНДАРТ" 547 от 30.05.2018, экспертное заключение ООО КТЦ "ПРОФСТАНДАРТ" 1009-Э от 20.06.2018, письмо Роспотребнадзора 01-02/20116-18-15 от 27.07.2018

Санитарно-защитная зона и зона ограничения застройки в направлении азимутов излучения ПРТО (80199-21, 80199-20, 80199-19, 80199-18, 80199-13, 80199-12, 80199-11, 78375-17, 80199-16, 80199-15, 80199-14, 82803-6, 82803-5, 82803-8, 82803-9, 82803-7, 136571-3, 136571-5, 136571-1) - зона ограничения застройки для строений более 54,3м, протяженность 32,6м, зона ограничения застройки для строений более 54м, протяженность 25,8м, зона ограничения застройки для строений более 55м, протяженность 44,7м, зона ограничения застройки для строений более 53м, протяженность 58м, зона ограничения застройки для строений более 53,6м, протяженность 42,7м, СЗЗ и ЗОЗ для строений высотой до 53,3 м отсутствует (максимальная протяженность ЗОЗ для строений высотой более 53,3 метров составляет 101,3 м), СЗЗ и ЗОЗ для строений высотой до 53,3 м отсутствует (максимальная протяженность ЗОЗ для строений высотой более 53,3 метров составляет 101,3 м), СЗЗ и ЗОЗ для строений высотой до 53,3 м отсутствует (максимальная протяженность ЗОЗ для строений высотой более 53,3 метров составляет 101,3 м).

Основание: приложение к санитарно – эпидемиологическому заключению на эксплуатацию, расчет СЗЗ и ЗОЗ на эксплуатацию ПРТО БС-0017, расчет СЗЗ и ЗОЗ на эксплуатацию ПРТО БС-0017, Расчёт распределения уровней ЭМП, границ СЗЗ и ЗОЗ на эксплуатацию ПРТО, экспертное заключение N 2586/08 от 22.03.2011, экспертное заключение N 13252/08 от 14.11.2011, протокол измерений уровней электромагнитного поля ООО КТЦ "ПРОФСТАНДАРТ" 547 от 30.05.2018, экспертное заключение ООО КТЦ "ПРОФСТАНДАРТ" 1009-Э от 20.06.2018, письмо Роспотребнадзора 01-02/20116-18-15 от 27.07.2018

Участок расположен на территории – Сквер Тургеневский.

Основание: решение городской Думы Краснодара пятого созыва L заседание Думы о наименовании зеленых зон 50 п.9 от 25.06.2013, участок занесен по координатам согласно приложению N 3 к решению городской Думы N 50 п.9 от 25.06.2013

Участок расположен на приаэродромной территории аэродрома "Краснодар-Центральный" о необходимых согласованиях см. ст.34 решения городской Думы Краснодара от 30.01.2007 19 п.6 "Об утверждении правил землепользования и застройки на территории МОГК" (в редакции решения городской Думы Краснодара от 16.07.2018 57 п.12); Центр судебных экспертиз определен выполнять исследования о возможности строительства.

Основание: **решение городской Думы Краснодара XIX заседание Думы четвертого созыва от 16.07.2018 N 57 п. 12 о внесении изменения в решение городской Думы Краснодара (об утверждении ПЗЗ) № 19 п. 6 от 30.01.2007, письмо Центра судебных экспертиз по Южному округу 2662 от 04.09.2019 (вх29/5381) о начале проведения комплексных экспертных исследований по определению возможности строительства объектов различного назначения в зонах приаэродромной территории**

III пояс зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов

Основание: **протокол заседания экспертной комиссии 197 от 16.11.2009**

Сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

Н.А.Литвиненко
А.В.Чепель
2980743

Охранные зоны аэропорта и аэродрома

1. Приаэродромная территория является зоной с особыми условиями использования территорий.

2. Внесение изменений в настоящие Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар осуществляется с учётом ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории.

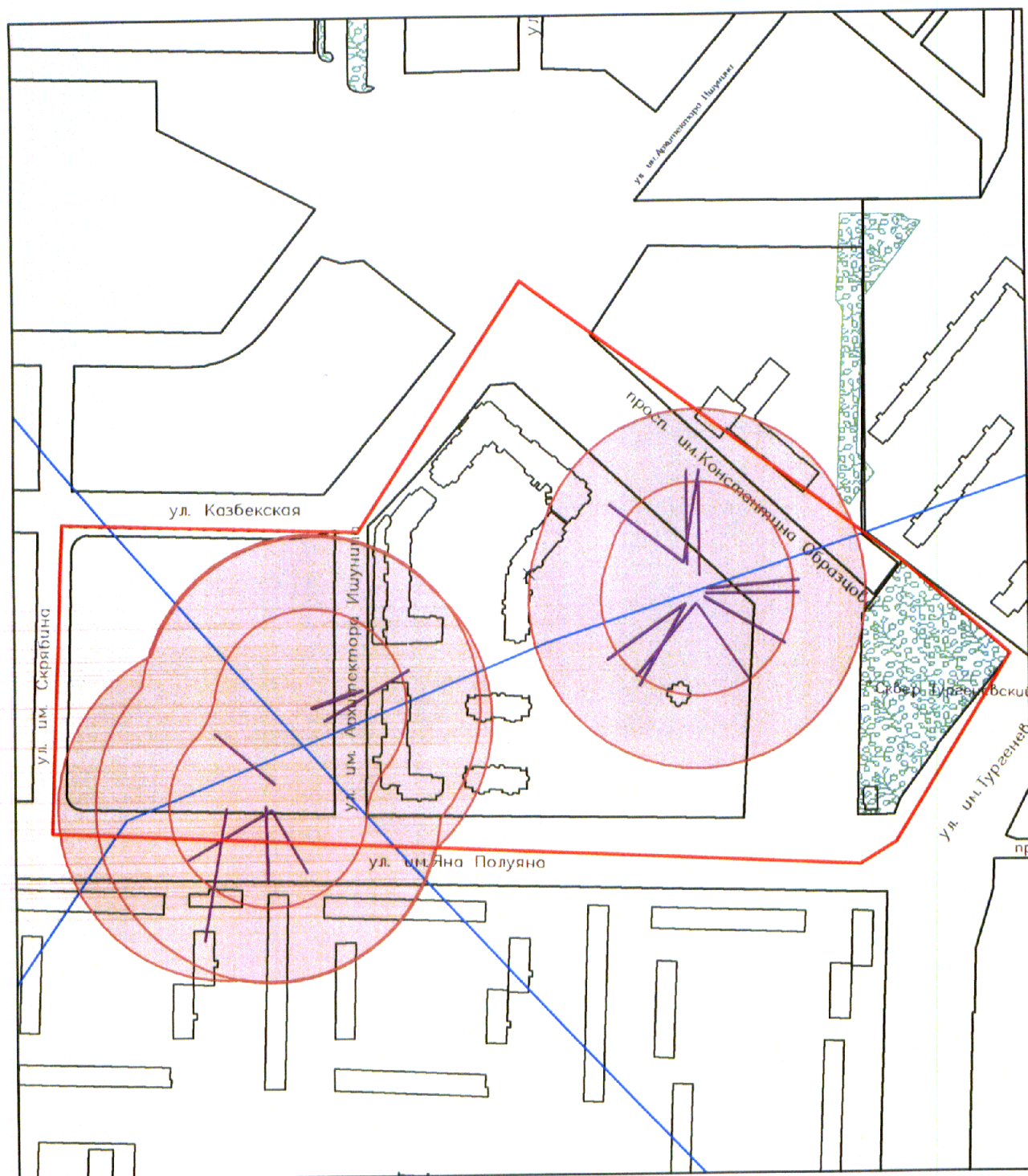
3. До установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» (далее – Федеральный закон), архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полётов воздушных судов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полётов воздушных судов, в границах указанных в части 1 статьи 4 Федерального закона приаэродромных территорий или указанных в части 2 статьи 4 Федерального закона полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов должны осуществляться при условии согласования этих объектов:

1) с организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации, - для аэродрома экспериментальной авиации;

2) с организацией, уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации, - для аэродрома государственной авиации;

3) с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере воздушного транспорта (гражданской авиации), - для аэродрома гражданской авиации.

Графический план



- граница формируемого земельного участка
- зона ограничений объектов связи
- направление азимутов излучения ПРТО
- территория ценных ландшафтов
- приаэродромная территория "Краснодар-Центральный"
- 3 пояс ЗСО артезианских скважин, водозабора

Исполнитель В.Чепель А.В.Чепель

VIII раздел ИСОГД - застроенные и подлежащие застройке земельные участки

по запросу на земельный участок №88977 по дежурному плану земель

функц. использование: Сквер Тургеневский

правоуст. документы на зем. участок: решение городской Думы Краснодара пятого созыва L заседание Думы о наименовании зеленых зон 50 п.9 от 25.06.2013

площадь: графическая 7762,59 кв.м.

дополнительные документы: участок занесен по координатам согласно приложению N 3 к решению городской Думы N 50 п.9 от 25.06.2013

Сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

VIII раздел ИСОГД - застроенные и подлежащие застройке земельные участки

по запросу на земельный участок №54695 по дежурному плану земель
функц. использование: согласование места размещения строительства въездной дороги в мкр."Солнечный" /от ул.Памяти Чернобыльцев до ул.Яна Полуяна/
заявитель: МУ "Служба Заказчика"
площадь: графическая 23937,36 кв.м.
дополнительные документы: протокол ЭМИС 101 от 29.08.2008

Сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

VIII раздел ИСОГД - застроенные и подлежащие застройке земельные участки

по запросу на земельный участок №143529-11 по дежурному плану земель

функц. использование: границы автомобильных дорог в границах муниципального образования город Краснодар (утверждённые и разрабатываемые материалы документации по планировке территории) /только границы дорог в электронном виде, предоставленные на CD-диске МБУ "Институт Горкадастрпроект" МОГК

площадь: по постановлению кв.м.; по межевому делу кв.м.; **графическая** 31538,70 кв.м.

дополнительные документы: письмо МБУ "Институт Горкадастрпроект" МОГК 75/931-П1 от 11.09.2019 о направлении материалов по планировке территории для занесения в ИСОГД

Сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

Н.А.Литвиненко
А.В.Чепель
2980743

VIII раздел ИСОГД - застроенные и подлежащие застройке земельные участки

по запросу на земельный участок №48356 по дежурному плану земель

функц. использование: прокладка трассы кабельной линии 110кВ предварительное согласование

заявитель: ЗАО "Кубаньинвест"

площадь: графическая 15934,71 кв.м.

дополнительные документы: протокол совещания департамента топливно-энергетического комплекса Краснодарского края 17.07.2007

градостроительная документация, регламенты:

- 3 пояс ЗСО арт.скв., водозабора;

Сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

Н.А.Литвиненко

А.В.Чепель

2980743

VIII раздел ИСОГД - застроенные и подлежащие застройке земельные участки

по запросу на земельный участок №135593 по дежурному плану земель

функц. использование: возможность формирования земельного участка для благоустройства территории-бульвар Архитекторов (1581,52 кв.м; 114,44 кв.м; 500,3 кв.м; 798 кв.м)

заявитель: Департамент муниципальной собственности и городских земель АМОГК в адрес ДГХиТЭК АМОГК

вид права: на период согласования

площадь: графическая 2994,25 кв.м.

дополнительные документы: заключение ДАиГ 9689/29 от 16.08.2018 о возможности формирования з/у

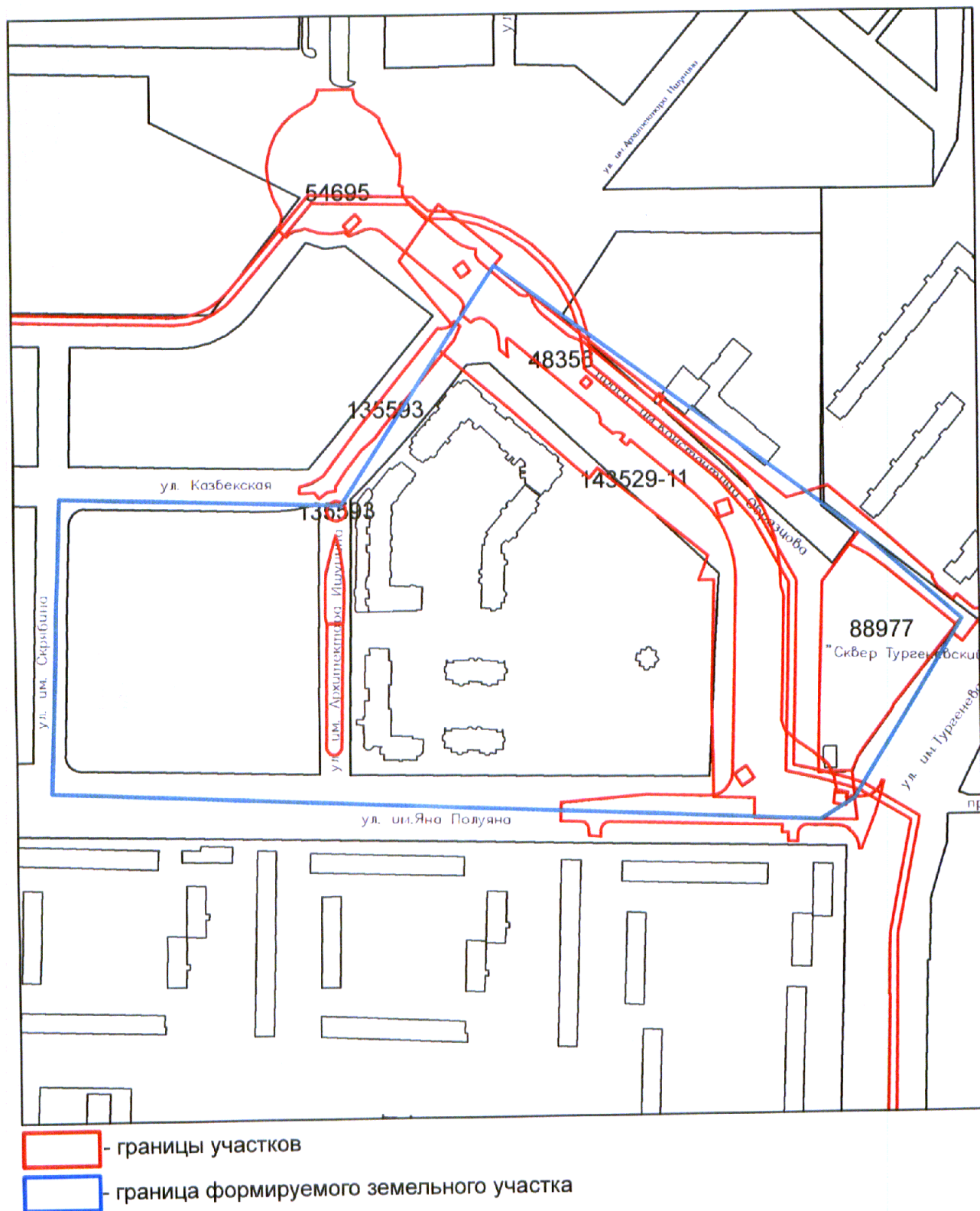
градостроительная документация, регламенты:

- III пояс ЗСО в/забора; при условии свободного доступа на территорию общего пользования неограниченного круга лиц, корректировки карты (схемы) функционального зонирования генерального плана МОГК и корректировки ПЗЗ на территории МОГК;

Сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

Н.А.Литвиненко
А.В.Чепель
2980743

Графический план



Исполнитель А.В.Чепель А.В.Чепель

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

На основании запроса от _____, поступившего на рассмотрение _____, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Лист № 1	раздела 1	Всего листов раздела 1: 312	Всего разделов: 9	Всего листов: 1717
« 12 » ноября 2019 г. № 23/ИСХ/19-2243969				
Номер кадастрового квартала: 23:43:0137001			Площадь кадастрового квартала: 133.48 Га	

Общие сведения об объектах недвижимости в кадастровом квартале

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	23:43:0137001:1	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Сергея Михалева/пер. Томский, 1/29	700 +/-9.68	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	—	5317354
2	23:43:0137001:2	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, пер. им. Кияшко, 7	850 +/-10.10	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	—	6677906
3	23:43:0137001:3	Земельный участок	Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Эльбрусская, уч 24	800 +/-11.32	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	—	6083560
4	23:43:0137001:4	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Тургенева,	20333	Земли населённых пунктов	индивидуальное жилищное строительство	—	159927558.08
5	23:43:0137001:5	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Косыкина, 9	850 +/-11.82	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	—	6634846.56

Начальник отдела
полное наименование должности

М.П.

подпись

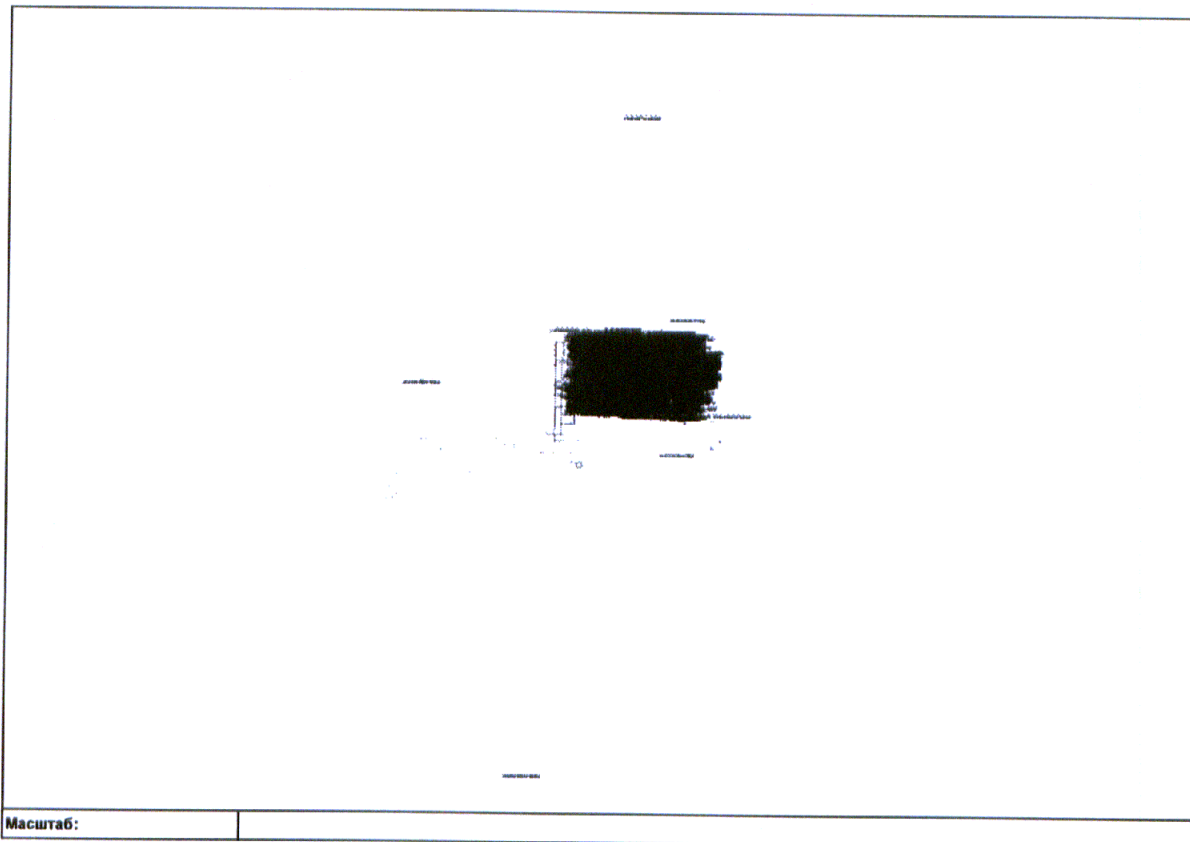
/ С.П. Черечеча /
инициалы, фамилия

Раздел 2

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 1	раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 9	Всего листов: 1717
« 12 » ноября 2019 г. № 23/ИСХ/19-2243969				
Номер кадастрового квартала: 23:43:0137001				

План (чертеж, схема) объектов недвижимости, расположенных в кадастровом квартале



Масштаб:

Начальник отдела
полное наименование должности

М.П.

подпись

/ С.П. Черечеча /
инициалы, фамилия

Филиал ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Краснодарскому краю
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости
На основании запроса от 12.12.2019, поступившего на рассмотрение 12.12.2019, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:
Земельный участок

(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего листов выписки: <u> </u>
17.12.2019 № 23/001/197/2019-8788		
Кадастровый номер: <u>23:43:0000000:16353</u>		
Номер кадастрового квартала: <u>23:43:0000000</u>		
Дата присвоения кадастрового номера: <u>14.11.2016</u>		
Ранее присвоенный государственный учетный номер: <u>данные отсутствуют</u>		
Адрес: <u>Краснодарский край, г Краснодар, ул им Тургенева, уч 169А</u>		
Площадь: <u>6203 +/- 28 кв. м</u>		
Кадастровая стоимость, руб.: <u>данные отсутствуют</u>		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: <u>23:43:0000000:18096</u>		
Категория земель: <u>Земли населённых пунктов</u>		
Вилы разрешенного использования: <u>земельный участок (территория) общего пользования</u>		
Статус записи об объекте недвижимости: <u>Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"</u>		
Особые отметки: <u>данные отсутствуют</u>		
Получатель выписки: <u>Цой Владимир Игоревич (законному представителю Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</u>		
Ведущий инженер		(полное наименование должности)
		(подпись)
		Ю.Г. Балабанова
		(инициалы, фамилия)

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

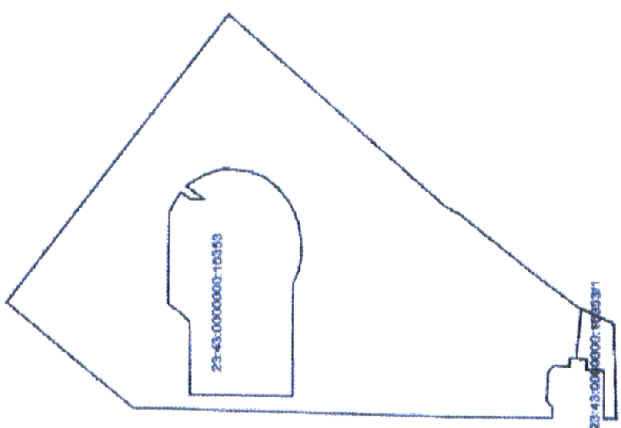
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>
Всего разделов: <u> </u>	
Всего листов выписки: <u> </u>	
17.12.2019 № 23/001/197/2019-8788	
Кадастровый номер: <u>23:43:0000000:16353</u>	
1. Правообладатель (правообладатели):	Муниципальное казенное учреждение "Управление коммунального хозяйства и благоустройства" муниципального образования город Краснодар. ИНН 2311083109. ОГРН 1052306467850.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. постоянное (бессрочное) пользование, 23:43:0000000:16353-23/001/2017-1, 15.09.2017 г.
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Муниципальное образование город Краснодар.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. собственность, 1 (целя), 23:43:0000000:16353-23/001/2017-2, 16.09.2017 г.
3. Документы-основания:	3.2. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Ведущий инженер	Ю.Г. Балабанова
(подпись, наименование должности)	(подпись)
М.П.	
(подпись, фамилия)	

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
(ИМЛ объекта недвижимости)		
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3: _____
17.12.2019 № 23/001/19/2019-8/88		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		23:43:0060000:16353

План (чертеж, схема) земельного участка:	
	
Масштаб 1:	Условные обозначения:

Ведущий инженер	Ю.Г. Балабанова
(подпись, наименование должности)	(подпись)
	(инициалы, фамилия)

М.П.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.11.2019, поступившего на рассмотрение 22.11.2019, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:
Земельный участок

(вид объекта недвижимости)		
Лист № 1	Раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
10.12.2019 № 23/001/195/2019-5526		Всего листов выписки: 1
Кадастровый номер: 23:43:0137001:1128 (если зем.пользование)		
Номер кадастрового квартала: 23:43:0137001		
Дата присвоения кадастрового номера: 29.02.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют		
Адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Архитектора Ишуткина, 4		
Площадь: 5970 +/- 27 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.: 108133134,16		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 23:43:0137001:20499, 23:43:0000000:18101		
Категория земель: Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования: Для разработки проекта и строительства 5-ти этажного жилого дома		
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки: Состав земельного участка 23:43:0137001:1129; 23:43:0137001:1130; Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.		
Получатель выписки: Цой Владимир Игоревич (законному представителю Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар		
Заместитель начальника отдела (полное наименование должности)		А.И.Власова (инициалы, фамилия)

М.П.

Раздел 3

Земельный участок

Проект №	Дата
1	2010
2	2011
3	2012
4	2013
5	2014
6	2015
7	2016
8	2017
9	2018
10	2019
11	2020
12	2021
13	2022
14	2023
15	2024
16	2025
17	2026
18	2027
19	2028
20	2029
21	2030
22	2031
23	2032
24	2033
25	2034
26	2035
27	2036
28	2037
29	2038
30	2039
31	2040
32	2041
33	2042
34	2043
35	2044
36	2045
37	2046
38	2047
39	2048
40	2049
41	2050
42	2051
43	2052
44	2053
45	2054
46	2055
47	2056
48	2057
49	2058
50	2059
51	2060
52	2061
53	2062
54	2063
55	2064
56	2065
57	2066
58	2067
59	2068
60	2069
61	2070
62	2071
63	2072
64	2073
65	2074
66	2075
67	2076
68	2077
69	2078
70	2079
71	2080
72	2081
73	2082
74	2083
75	2084
76	2085
77	2086
78	2087
79	2088
80	2089
81	2090
82	2091
83	2092
84	2093
85	2094
86	2095
87	2096
88	2097
89	2098
90	2099
91	2100
92	2101
93	2102
94	2103
95	2104
96	2105
97	2106
98	2107
99	2108
100	2109
101	2110
102	2111
103	2112
104	2113
105	2114
106	2115
107	2116
108	2117
109	2118
110	2119
111	2120
112	2121
113	2122
114	2123
115	2124
116	2125
117	2126
118	2127
119	2128
120	2129
121	2130
122	2131
123	2132
124	2133
125	2134
126	2135
127	2136
128	2137
129	2138
130	2139
131	2140
132	2141
133	2142
134	2143
135	2144
136	2145
137	2146
138	2147
139	2148
140	2149
141	2150
142	2151
143	2152
144	2153
145	2154
146	2155
147	2156
148	2157
149	2158
150	2159
151	2160
152	2161
153	2162
154	2163
155	2164
156	2165
157	2166
158	2167
159	2168
160	2169

С ПРАДСРГ _____

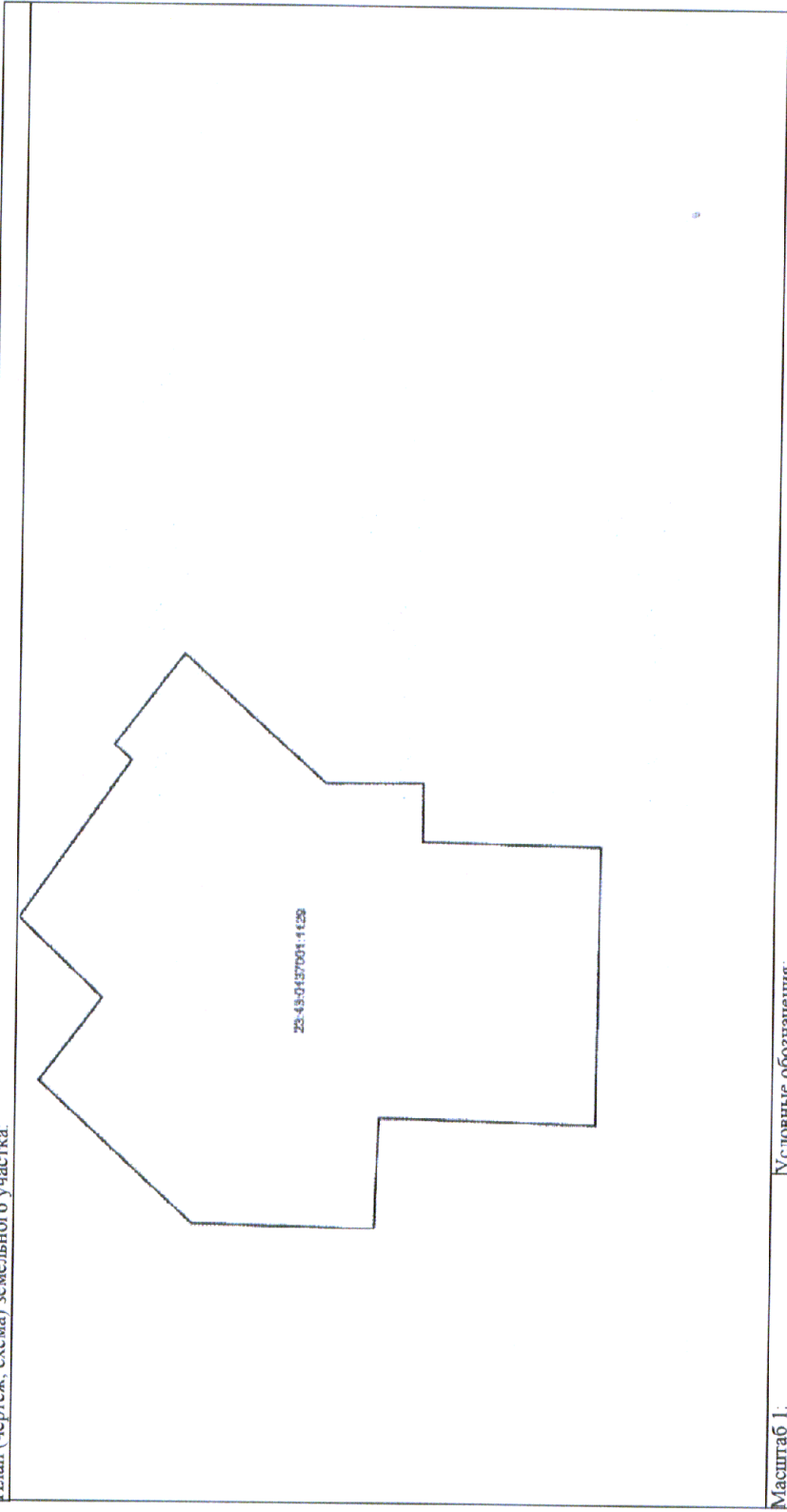
Кадастровый номер:

План (чертеж, схема) земельного участка:

Масштаб 1:

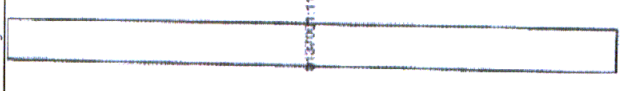
Заместитель начальника отдела

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Раздел 3
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> :	Всего разделов: <u> </u>
10.12.2019 № 23/001/195/2019-5526		Всего листов выписки: <u> </u>
Кадастровый номер: <u>23:43:0137001:1128 (единое землепользование)</u>		
План (чертеж, схема) земельного участка:		
		
Масштаб 1:	Условные обозначения:	
Заместитель начальника отдела		
(подпись инициалы, должность)		А.И.Власова
		(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Раздел 3
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
10.12.2019 № 23/001/195/2019-5526			
Кадастровый номер:			
23:43:0137001:1128 (единое землепользование)			
План (чертеж, схема) земельного участка:			
			
Масштаб 1: <u> </u> Условные обозначения: <u> </u>			
Заместитель начальника отдела		(подпись)	
(полное наименование должности)		(инициалы, фамилия)	

М.П.



АДМИНИСТРАЦИЯ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ

Красноармейская ул., д.16, г. Краснодар, 350063

Тел./факс (861) 268-32-23

E-mail: uorn@krasnodar.ru

Управление ГООКН КК



78-19-14277/19 от 20/11/2019

№ _____

от _____

Заместителю начальника проектных и
изыскательских работ МБУ «Институт
Горкадастрпроект»

Сечь Д.Е.

О направлении информации

Уважаемая Дарья Евгеньевна!

Управлением государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (далее – управление) рассмотрено Ваше обращение от 17.10.2019 № 75/1044-П1 (вх. от 22.10.2019 № 78-16576/19-0) о предоставлении информации о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия на территории, ограниченной улицами им. Скрябина, Казбекской, им. Яна Полуяна, им. Тургенева в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, в соответствии с представленной схемой расположения земельного участка.

В соответствии с Постановлением коллегии Министерства культуры РСФСР от 19 февраля 1990 г., коллегии Госстроя РСФСР от 28 февраля 1990 г. и президиума Центрального совета ВООПИК от 16 февраля 1990 г., а также Законом Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», город Краснодар внесен в Список исторических городов Российской Федерации и является историческим поселением регионального значения. Администрацией Краснодарского края принят приказ от 1 марта 2019 г. № 26-КН «Об утверждении предмета охраны, границ территорий и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения город Краснодар Краснодарского края».


По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалам архива управления на рассматриваемой территории расположен объект культурного наследия регионального значения «Памятник (2 самолета МИГ-21) защитникам кубанского неба в годы Великой Отечественной войны, 1985г.», г. Краснодар, ул. им. Тургенева, 167. Памятник принят на государственную охрану решением исполнительного комитета Краснодарского краевого Совета народных депутатов от 23 декабря 1987 г. № 615 «О дополнении списка памятников истории и культуры Краснодарского края». Рассматриваемая территория расположена за

границами исторического поселения г. Краснодар.

Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края принят приказ от 18.11.2014 № 107 «Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов объекта культурного наследия регионального значения «Памятник (2 самолета МИГ-21) защитникам кубанского неба в годы Великой Отечественной войны, 1985 г.» (памятник: «Подвиг отцов - крылья сыновей», защитникам кубанского неба в годы Великой Отечественной войны (2 самолета МИГ-21)), расположенного по адресу: пересечение ул. Тургенева и ул. Яна - Полуяна (ул. Тургенева, 167), г. Краснодар».

В соответствии с п. 10 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ проекты планировки территории должны быть разработаны с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий (зон охраны объектов культурного наследия). Материалы по обоснованию проектов планировки территории в соответствии с требованиями п. 5 ст. 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ должны содержать схему границ территорий объектов культурного наследия и схему границ зон с особыми условиями использования территорий.

Начальник управления



Р.В. Семихатский



СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Краснодарскому краю

Повторное, взамен свидетельства №426978 серия 23-АЛ от 01.02.2013 г.

Дата выдачи: 17.07.2013 г.

Документы-основания:

Приказ Департамента муниципальной собственности и городских земель администрации муниципального образования город Краснодар №1247 от 10.12.2012 г.
Акт о приеме-передаче объектов основных средств от 10.12.2012 г.

Субъект (субъекты) права:

муниципальное казенное учреждение "Управление коммунального хозяйства и благоустройства" муниципального образования город Краснодар. ИНН 2311083109. ОГРН: 1052306467850. КПП 230901001. Дата регистрации: 11.08.2005 г., наименование органа регистрации: Инспекция Федеральной налоговой службы №4 по г. Краснодару. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Индустриальная, 28.

Вид права: оперативное управление

Объект права:

Памятник: "Подвиг отцов-крылья сыновей", защитникам кубанского неба в годы Великой Отечественной войны (2 самолета МИГ -21), назначение: нежилое. Площадь: общая Высота: 20 м. Инвентарный номер: 91822-00. Литер: 1.

Адрес (местоположение):

Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им.Тургенева, 167

Кадастровый (или условный) номер:

23:43:0137002:0:98

Существующие ограничения (обременения) права: Объект культурного наследия

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 31.01.2013 г. сделана запись регистрации № 23-23-01/029/2013-185

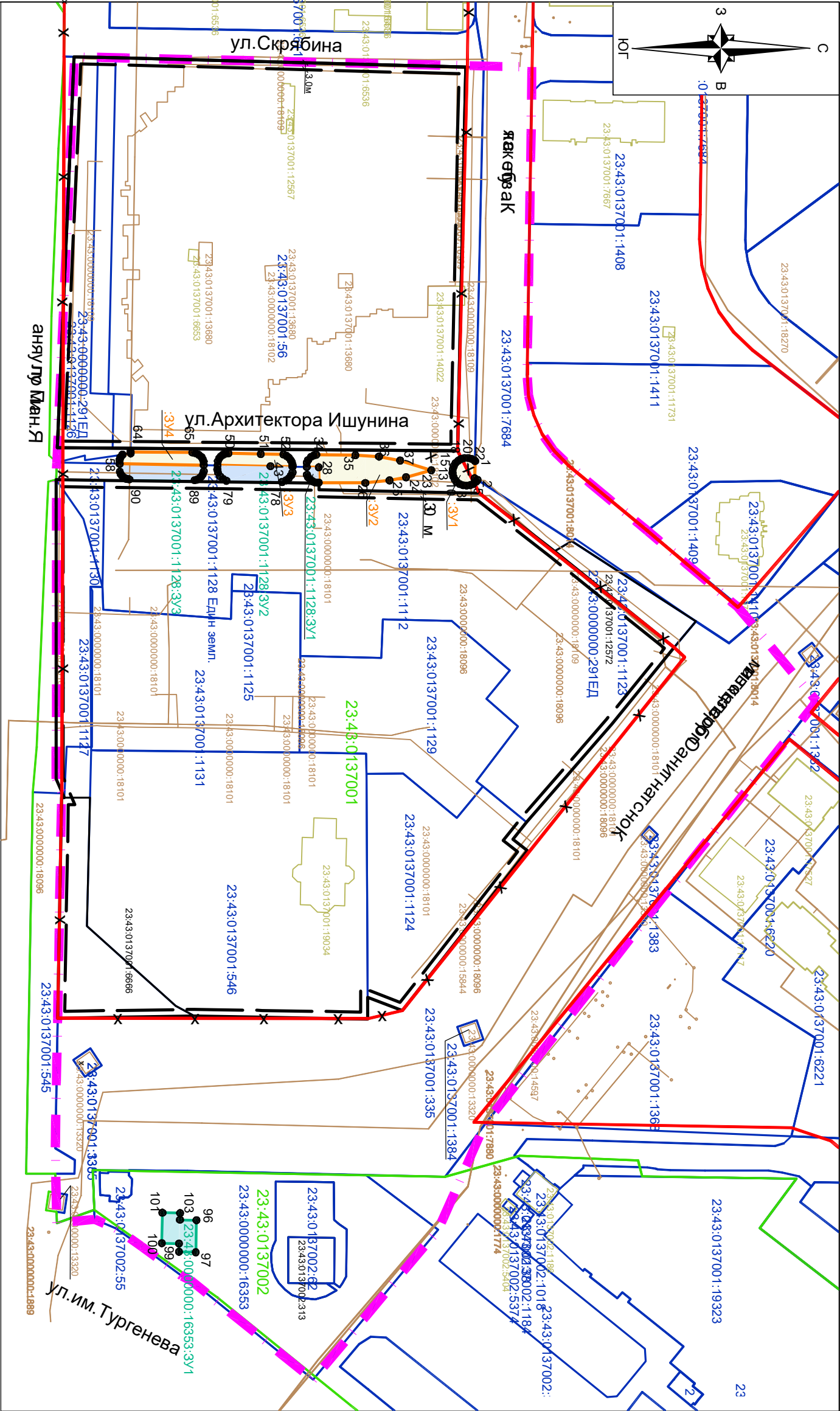
Регистратор:

Скидан О. Н.



23-АЛ

979475






Условные обозначения

- [Pink line] граница проектируемой территории
- [Orange line] граница образуемых земельных участков, обозначение
- [Red line] утвержденная красная линия
- [Red line with X] изменяемая красная линия
- [Black line] утверждаемая красная линия
- [Black line with X] линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, сооружений
- [Green line] граница кадастрового квартала, согласно сведений ГКН, номер
- [Blue line] граница земельного участка, согласно сведений ГКН, номер
- [Blue line with X] обозначение образуемых земельных участков путем раздела исходного земельного участка, на которые права не зарегистрированы



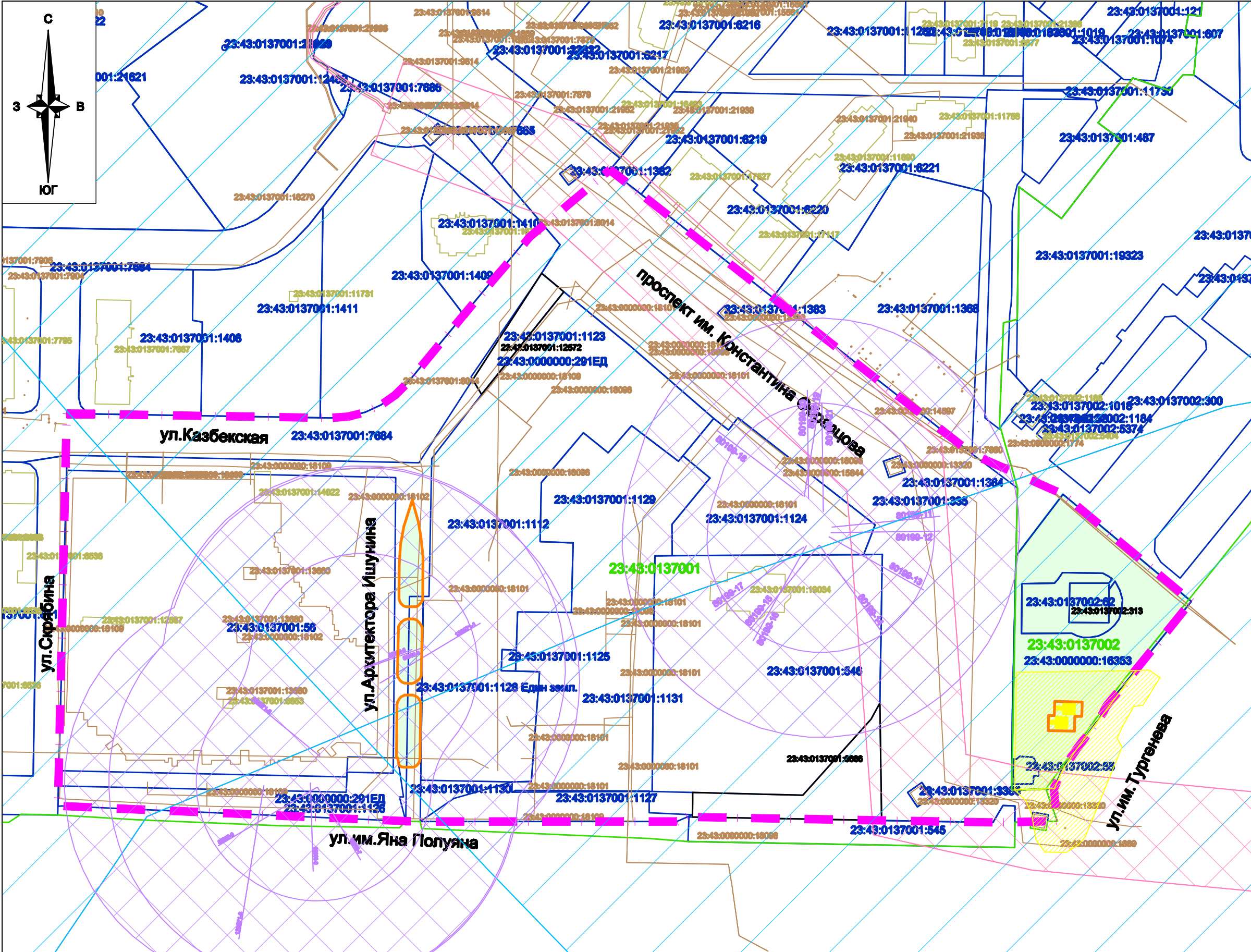
- [Box with 23:43:0304068:6] граница ОКС согласно сведений ГКН, номер
- [Box with 23:43:0137001:64] граница земельного участка (сети инженерно - технического обеспечения)
- [Box with 1] обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка

обозначение образование земельных участков путем раздела исходных земельных участков находящихся в собственности Муниципального образования город Краснодар, постоянном (бессрочном) пользовании Муниципального казенного учреждения "Управление коммунального хозяйства и благоустройства" муниципального образования город Краснодар

						Проект межевания территории, ограниченной улицами им.Скрыбина Казбекской, им.Яна Полуяна, им.Тургенева, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара .
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	
ТИП		Сечь Д.Е.			02.20	
Вед.спец		Бондаренко			02.20	
						Проект межевания территории Основная часть
						Чертеж проекта межевания территории М 1:2000
Н.контроль	Сечь Д.Е.				02.20	МБУ "Институт Горкадастрпроект"

Примечания:
1. Согласно сведениям информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар:
- сведения о разработанной документации по планировке территории объектов регионального, федерального значения в границах проектируемой территории отсутствуют;
- в соответствии с генеральным планом муниципального образования город Краснодар, утвержденный решением городской Думы Краснодара от 26.01.2012 № 25 п. 15 "Об утверждении генерального плана МО г.Краснодар", в границах проектируемой территории расположена зона планируемого к размещению объекта местного значения (автомобильная дорога), в границах образуемых земельных участков объекты местного значения отсутствуют;

- сведения о границах особо охраняемых природных территорий в границах проектируемой территории - отсутствуют.
- сведения о границах лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов - отсутствуют.
2. Согласно сведениям государственного кадастра недвижимости, выданных Филиалом ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Краснодарскому краю информация о границах зон действия публичных сервитутов отсутствует.
3. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-23).



Условные обозначения

- граница проектируемой территории
- граница образуемых земельных участков
- 23:43:0304068 граница кадастрового квартала , согласно сведений ГКН , номер
- 23:43:0304068:5 граница земельного участка , согласно сведений ГКН , номер
- 23:43:0304068:9 граница ОКС согласно сведений ГКН , номер
- 23:43:0137001:84 граница земельного участка (сети инженерно - технического обеспечения)

Границы зон с особыми условиями использования территории

- 23.43.2.295 охранный район с особыми условиями использования территории согласно сведений ГКН, номер
- граница территории ценных ландшафтов (сквер Тургеневский)
- граница III пояса зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов
- граница зоны ограничений объектов связи , направление азимуты излучения ПРТО

Зоны объектов культурного наследия

- объект культурного наследия регионального значения памятник "Подвиг отцов-крылья сыновей", защитникам кубанского неба в годы Великой Отечественной войны (2 самолета МИГ-21) с охранной зоной

Примечания:

1. До установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полётов воздушных судов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полётов воздушных судов, в границах указанных в части 1 статьи 4 Федерального закона приаэродромных территорий или указанных в части 2 статьи 4 Федерального закона полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов должны осуществляться при условии согласования размещения этих объектов: а) с организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации, - для аэродрома экспериментальной авиации; б) с организацией, уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации, - для аэродрома государственной авиации; в) с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере воздушного транспорта (гражданской авиации), - для аэродрома гражданской авиации.




2. Согласно сведениям информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар проектируемая территория расположена: - в зоне ограничений от передающего радиотехнического объекта (ПРТО); - в санитарно-защитной зоне и зоне ограничения застройки в направлении азимуты излучения ПРТО; - в III поясе зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов; - на проектируемой территории расположен сквер "Тургеневский". - сведения о границах особо охраняемых природных территорий в границах проектируемой территории отсутствуют; - сведения о разработанной документации по планировке территории объектов регионального, федерального значения в границах проектируемой территории - отсутствуют; - в соответствии с генеральным планом муниципального образования город Краснодар, утвержденный решением городской Думы Краснодара от 02.09.2020 № 100 п. 1 "Об утверждении генерального плана МО г.Краснодар", в границах проектируемой территории расположена зона планируемого к размещению объекта местного значения (автомобильная дорога).

- сведения о границах лесничества, лесопарков, участков лесничества, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов - отсутствуют.

3. Согласно сведениям государственного кадастра недвижимости, выданных Филиалом ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Краснодарскому краю информация о границах зон действия публичных сервитуты отсутствуют.

4. По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалам архива управления на рассматриваемой территории расположен объект культурного наследия регионального значения «Памятник (2 самолета МИГ-21) защитникам кубанского неба в годы Великой Отечественной войны, 1985г.», г. Краснодар, ул. им. Тургенева, 167. Памятник принят на государственную охрану решением исполнительного комитета Краснодарского краевого Совета народных депутатов от 23 декабря 1987 г. № 615 «О дополнении списка памятников истории и культуры Краснодарского края». Рассматриваемая территория расположена за границами исторического поселения г. Краснодар.

Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края принят приказ от 18.11.2014 №- 107 «Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов объекта культурного наследия регионального значения «Памятник (2 самолета МИГ-21) защитникам кубанского неба в годы Великой Отечественной войны, 1985г.» (памятник "Подвиг отцов - крылья сыновей", защитникам кубанского неба в годы Великой Отечественной войны (2 самолета МИГ-21)), расположенного по адресу: пересечение ул. Тургенева и ул. Яна - Полуяна (ул. Тургенева, 167), г. Краснодар».

						МЗ-1696/2019-ДПТ			
						Проект межевания территории, ограниченной улицами им.Скрябина, Казбекской, им.Яна Полуяна, им.Тургенева, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара .			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект межевания территории Материалы по обоснованию	стадия	лист	листов
ГИП		Сечь Д.Е.			02.20		ПМТ	3	
Вед. спец		Бондаренко			02.20				
						Чертеж обоснования проекта межевания территории М 1:2000	МБУ "Институт Горкадастрпроект"		
Н.контроль		Сечь Д.Е.			02.20				